

ادبیات فارسی:

۱. معنی واژه های «مهیّب - طاعن - غزا» به ترتیب کدام است؟
(۱) سهمگین - ملامتگر - مبارز (۲) ترس آور - عیب جو - پیکار (۳) خشمگین - فرمان بری - رزم (۴) عصبانی - فرمانبردار - نبرد
۱. گزینه ۲ پاسخ است.
۲. معنی کدام واژه ها: «نادرست» است؟
(۱) (قفا: پشت سر) - (منغص: تیره) (۲) (تعرض: تجاوز) - (طیره: خفت) (۳) (مأمون: در امنیت) - (عقوبت: عذاب) (۴) (درج: یاقوت) - (حشم: سرور)
۲. گزینه ۴ پاسخ است.
- دُرَج = صندوقچه کوچک جواهر - حَشم = چاکران، نوکران
۳. در کدام گروه واژه ، «غلط املائی» وجود دارد؟
(۱) تهیه استشهادنامه - وجه التزام - مالیات مستقالات (۲) توابع و لواحق - پرداخت بیعانه - حق توکیل غیر (۳) گزینه ۱ پاسخ است. (۴) در متن زیر ، چند غلط املائی یافت می شود؟
- «چنانچه بعد از انقضای مدت یا بعد از فسخ، مستأجر مورد اجاره را سالم تخلیه کرده، بخواهد تحویل موجر بدهد؛ لیکن موجر از تحویل گرفتن آن خودداری ورزد، مستأجر حق دارد با ارائه مفاسا حساب های برق و آب و گاز منسوبه برای تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر به دادگاه صالح رجوع نمایند.»
- (۱) سه (۲) دو (۳) یک (۴) چهار
۴. گزینه ۱ پاسخ است.
- «انقضا - مفاساً - منصوبه» سه کلمه اشتباه نوشته شده در متن است.
۵. انتساب کدام اثر به پدید آورنده آن، «نادرست» است؟
(۱) خانه ای برای شب: نادر ابراهیمی (۲) تنگسیر: صادق چوبک (۳) تلخ و شیرین: علی اکبر دهخدا (۴) آخر شاهنامه: اخوان ثالث
۵. گزینه ۳ پاسخ است.
- کتاب «تلخ و شیرین» اثر محمدعلی جمالزاده می باشد، لذا گزینه ۳ پاسخ است.
۶. در بیت زیر، کدام واژه، «ایهام تناسب» دارد؟
«ز ابروی شوخ تو پیوسته همین دارم چشم که دل ریش مرا یک سر مو دارد گوش»
(۱) شوخ (۲) یک سر مو (۳) ریش (۴) پیوسته
۶. گزینه ۴ پاسخ است.
- کلمه «پیوسته» به معنای پیوستگی ابرو و همیشگی بودن است و ایهام تناسب دارد.
۷. کدام مصراع، فاقد «مجاز» است؟
(۱) خروشی برآمد ز دشت و ز شهر (۲) چه خیال ها گذر کرد و گذر نکرد خوابی (۳) به یاد روی شیرین بیت می گفت (۴) برآشفته ایران برخاست گرد
۷. گزینه ۲ پاسخ است.
- دشت و شهر مجاز از مردم دشت و شهر / بیت مجاز از شعر / ایران مجاز از مردم ایران
۸. مفهوم کدام مصراع، با سایر مصراع ها تفاوت دارد؟
(۱) آن را که صبر نیست محبت نه کار اوست (۲) ما را نظر به قدرت پروردگار اوست (۳) یار من آن که لطف خداوند یار اوست (۴) عقل من آن ببرد که صورت نگار اوست
۸. گزینه ۱ پاسخ است.
- در همه گزینه ها به پروردگار اشاره دارد به جز گزینه ۱.
۹. مفهوم بیت زیر، کدام مورد را نفی می کند؟
«ز یزدان دان نه از ارکان که کوتاه دیدگی باشد»
(۱) گزینش آگاهانه دنیا به جای آخرت (۲) تبعیض میان عناصر هستی و نفی ارزش آنها (۳) بی تمیزی و گزینش فرع به جای اصل (۴) بی دقتی و بی توجه بودن به پدیده ها

۹. گزینه ۳ پاسخ است.

نوشته ای که از خرد و عقل بر می خیزد تو آنرا اثر انگشت ندان و آنچه در هستی وجود دارد از عوامل طبیعی و از ارکان (= عناصر اربعه) نیست بلکه برگرفته از حضرت حق است و اصل خداست، این معنی گزینه ۳ را نفی می کند.

۱۰. کدام بیت، با «دو صد گفته چون نیم کردار نیست»، تقابل مفهومی دارد؟

- (۱) سخن کان گذشت از زبان دو تن
- (۲) چو خواهی که گویی نفس بر نفس
- (۳) تأمل کنان در خطا و صواب
- (۴) به گفتار شیرین جهان دیده مرد

۱۰. گزینه ۴ پاسخ است.

عمل با ارزش تر از سخن است. اما خلاف این مفهوم در گزینه ۴ آمده که به ارزشمندی سخن اشاره دارد.

۱۱. مفهوم بیت زیر، کدام است؟

«ز مال و جاه ندارد تمتعی هرگز»

کسی که بازوی ظلم و سر ستم دارد»

- (۱) ستمگر محکوم به شکست است.
- (۲) ظالم بی نصیب می ماند و بهره نمی برد.
- (۳) ظالم را فریاد رسی نیست.
- (۴) انسان ستمگر به سزای اعمالش می رسد.

۱۱. گزینه ۲ پاسخ است.

۱۲. مفهوم کدام بیت، با سایر ابیات متفاوت است؟

- (۱) مکن تا توانی دل خلق ریش
- (۲) مینداز سنگ گران از برت
- (۳) نگه کن در همه روزی به فردات
- (۴) خبر ده به درویش سلطان پرست

۱۲. گزینه ۴ پاسخ است.

مفهوم هر بدی کنی به خودت برمی گردد در گزینه های ۱ و ۲ و ۳ آمده است. لذا پاسخ گزینه ۴ است.

۱۳. پیش از بیان تفصیلی مطلبی که به اجمال بدان اشاره شده است، کدام نشانه گذاری کاربرد دارد؟

- (۱) نقطه ویرگول (؛)
- (۲) ویرگول (،)
- (۳) دو نقطه (:))
- (۴) سه نقطه (...)

۱۳. گزینه ۱ پاسخ است.

۱۴. کدام عبارت، بدون نشانه گذاری، دارای دو مفهوم است؟

- (۱) برو درس بخوان مثل پدرت بی سواد مباش.
- (۲) در زادبوم خویش غریب است و ناشناخت.
- (۳) زندگی در اصل به معنای زیستن و حیات است.
- (۴) وی دانش آموز سال اول دبستان است.

۱۴. گزینه ۱ پاسخ است.

در عبارت «مثل پدرت» اگر قبل یا بعد آن ویرگول باشد گزینه ۱ دارای دو معنی متفاوت خواهد بود.

۱۵. نقش واژه های مشخص شده در بیت زیر، به ترتیب کدام است؟

«ای عقل مرا کفایت از تو جستن ز من و هدایت از تو»

- (۱) مقبول - مسند - متمم
- (۲) مضاف الیه - نهاد - مسند
- (۳) مضاف الیه - مسند - نهاد
- (۴) مفعول - نهاد - مسند

۱۵. گزینه ۲ پاسخ است.

در جمله اول مفعول وجود ندارد بنابراین گزینه ۱ و ۴ حذف می شوند. حرف «را» فک اضافه است که جمله به این نحو خوانده می شود:

ای خدا کفایت عقل من از تو است به همین دلیل «میم» در کلمه مرا مضاف الیه است. در مصراع دوم واژه جستن نهاد است و واژه «ز من» کلاً مسند محسوب می شود و بنابراین پاسخ گزینه می باشد.

عربی:

۱۶. (یا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدِينٍ إِلَى أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ وَلِيَكُنَّ بَيْنَكُمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ): ای کسانی که ایمان آورده اند! ...

- (۱) اگر به یکدیگر قرضی با سررسیدی معین دادید بر شماست که آن را مکتوب کنید، و کاتبی عمل آن را بین شما بنویسد!
- (۲) اگر وامی به یکدیگر دادید که زمان معینی داشت آن را بنویسید، و نویسندۀ ای عادل از بین شما آن را بنویسد!
- (۳) هرگاه به یکدیگر قرضی مدت دار دادید آن را مکتوب کنید، و کاتبی که عادل باشد آن را بنویسد!
- (۴) هرگاه وامی به یکدیگر دادید که سررسید معینی داشت آن را بنویسید، و باید نویسندۀ ای از روی عدالت آن را میان شما بنویسد!

۱۶. گزینه ۴ پاسخ است.

در گزینه ۱: کاتب بالعدل ترجمه نشده است. در گزینه ۲: کاتب بالعدل به شکل وصفی کاتب عادل ترجمه شده است. در گزینه ۳: الی اجل مسمی دقیق ترجمه نشده است.

۱۷. « مسکین ابن آدم؛ مکتوم الأجل، مکنون العلل، محفوظ العمل؛ تؤلمه البقه، وتقتله الشرقة، و تُنتنه العرقه ! »:

(۱) بی نواست آدمیزاده؛ اجل او پنهان است، بیماریهای پوشیده است، اعمال او به ثبت رسیده؛ یک پشه او را به درد می آورد، قطره های آب در گلو او را می کشد، یک عرق کردن او را بدبو می سازد!

(۲) آدمیزاده بیچاره است؛ اجل او مخفی است، بیماریش پوشیده است، نامه اعمال او محفوظ است، پشه ای او را می گزد، قطره های آب در گلو او می جهد، عرق کردنی او را متعفن می کند!

(۳) مسکین است فرزند آدم؛ مرگ او نهان است، مرضهایش پوشیده است، کردارهای او محفوظ است؛ پشه ها او را آزار می دهند، جرعه ای آب او را می کشد، عرق بدن وی را بدبو می سازد!

(۴) فرزند آدم مسکین است؛ سر رسید مرگ او نامشخص است، معلولیتهایش ناپیداست، نامه های اعمال او به ثبت رسیده است، پشه ای او را آزار می دهد، جرعه ای آب او را گلوگیر کند، عرق کردنی او را می گنداند!

۱۷. گزینه ۱ پاسخ است.

در گزینه ۲: العلل به شکل مفرد ترجمه شده است. در گزینه ۳: پشه ای جمع معنی شده است. در گزینه ۴: بیماری به شکل معلولیت ترجمه شده است.

۱۸. « حسام إذا ما قمت منتصراً به كفى العود منه البدء، ليس بمعضد! »:

(۱) قسم به شمشیری برنده که اگر با آن جنگ را برای انتقام از دشمنان شروع کنم، ضربه اول آن مرا از وارد کردن ضربه دوم مستغنی می سازد!

(۲) شمشیری که اگر با آن بجنگم پیروز خواهم شد، و با زدن ضربه اول نیازی به برگشتن نیست، چه آن شمشیری برنده است!

(۳) شمشیری که اگر منتقمانه با آن برخیزم، شروع کردن به آن بی نیاز می کند از بازگشتن و زدن ضربه دوم، که آن شمشیر کُند نیست!

(۴) چه بسا مبارزی که با شمشیر خود پیروزمندانه می جنگد، و با اولین ضربه دشمن را از پای درمی آورد بطوری که لازم نیست دیگر بار ضربه ای بر او وارد سازد!

۱۸. گزینه ۳ پاسخ است.

در گزینه ۱: حسام به شکل اسلوب قسم ترجمه شده که غلط است. در گزینه ۲: منتصراً به شکل مستقبل معنی شده است.

در گزینه ۴: چه بسا = ربّما و جمله شروع آن خالی از ربّما است.

۱۹. « إنَّ اللغة الفارسية في صدر الإسلام ترجع أهميتها إلى أنَّها كانت وسيطاً مهماً في نقل كثير من آثار الهند و اليونان العلمية و فلسفتها إلى العربية! »:

(۱) اهمیت زبان فارسی در دوره صدر اسلام به این برمی گردد که میانجی مهمی در انتقال بیشتر آثار علمی و فلسفی هند و یونان به عربی بوده است!

(۲) همانا فارسی و اهمیتی که در دوره صدر اسلام داشت به این مربوط می شود که مهمترین واسطه بود برای نقل اکثر آثار علمی و فلسفه هندیان و یونانیها به زبان عربی!

(۳) همانا زبان فارسی و اهمیت آن در صدر اسلام به این موضوع باز می گردد که مهمترین واسطه برای انتقال اکثر آثار علمی و فلسفی هندوان و یونانیان به زبان عربی بوده است!

(۴) اهمیت زبان فارسی در صدر اسلام به این مربوط می شود که واسطه ای مهم بود در نقل بسیاری از آثار علمی و فلسفه هند و یونان به عربی!

۱۹. گزینه ۳ پاسخ است.

در گزینه ۱: اللغة الفارسية به شکل اهمیت زبان فارسی ترجمه شده است. در گزینه ۲: اللغة الفارسية به شکل فارسی ترجمه شده است.

در گزینه ۴: اشکال گزینه به اشکال گزینه ۱ برمی گردد.

۲۰. بلغت النفقة لبناء هذا الجامع أحد عشر ألف دينار و مائتي ألف دينار! »:

(۱) مخارج ایجاد این جامع بر مبلغ یازده هزار هزار و بیست هزار دینار بالغ گشت!

(۳) هزینه ساختمان این جامع از مبلغ یازده هزار هزار و دویست دینار افزون شد!

۲۰. گزینه ۲ پاسخ است.

در گزینه ۱: مائتي الف = دویست هزار نه بیست هزار. در گزینه ۳: مسجد به صورت جامع و نیز مائتي الف بشکل دویست دینار ترجمه شده است.

در گزینه ۴: لبناء هذا الجامع بشکل غلط بنای یک مسجد جامع معنی شده است.

۲۱. « أعطيت القوس باريها، و أسكنت الدار بانيها! ». كناية عن

(۱) ستر عیوب الناس! (۲) وضع الشيء في ما وُضع له! (۳) الأمور بعواقبها! (۴) وضع الشيء في غير ما وُضع له!

۲۱. گزینه ۲ پاسخ است.

۲۲. « هيئتُ مدبره نماینده قانونی و تام الاختیار شرکت بوده و می تواند در کلیه امور مداخله و اقدام نماید »:

(۱) يعتبر مجلس الإدارة الممثل الشرعي ذا مطلق الصلاحيات للشركة و يمكنه التدخل و التصرف في كافة الشؤون.

(۲) مجلس الإدارة يكون ممثلاً قانونياً مع صلاحيات مطلقة في الشركة و يمكن له أن يتدخل و يتصرف في كل الأمور.

(۳) إنَّ الهيئة المديرية تكون الممثل القانوني الذي له مطلق الصلاحيات في الشركة و يستطيع التصرف التدخل في جميع الأمور.

(۴) تعتبر الهيئة المديرية ممثلاً شرعياً و صاحب الصلاحيات المطلقة للشركة و تستطيع أن تدخل في جميع الشؤون.

۲۲. گزینه ۲ پاسخ است.

عين المناسب للجواب عن التشكيل (۲۳ و ۲۴):

۲۳. « ان استجاب لنا ربنا تبيض وجوهنا ولا تقسو قلوبنا ». عين الخطأ:

(۱) رَبَّنَا - وَجُوهُنَا - تَقْسُو - قُلُوبُ (۲) اِنْ - اسْتَجَابَ - وَجُوهُنَا - تَقْسُو (۳) اسْتَجَابَ - رَبَّنَا - تَبْيِضُ - وَجُوهُ (۴) لَنَا - رَبَّنَا - تَبْيِضُ - قُلُوبُنَا



۲۳. سوال فاقد پاسخ است.

متأسفانه با اینکه تبیض جواب شرط می‌باشد در هر دو گزینه سوم و چهار، بشکل مضارع مرفوع آورده که ظاهراً در جواب خطا خواهیم داشت.

۲۴. عین الخطأ:

- (۱) وَلَنْ تَكُونَ كَذَلِكَ إِلَّا إِذَا جَاءَ بَيَانُهَا وَفَقَ مُقْتَضِيَاتِ الْعَقْلِ وَالْمَنْطِقِ!
(۲) لَأَنَّ الْمَقْصُودَ مِنَ الْإِلْتِمَامِ بِالتَّسْيِيبِ هُوَ الْإِقْنَاعُ، وَ هَذَا لَنْ يَنْتَحِقَ؛
(۳) تَسْيِيبُ الْقَاضِي لِلْحُكْمِ يَجِبُ أَنْ يُخَاطَبَ الْعَقْلُ وَالْمَنْطِقُ؛
(۴) إِلَّا إِذَا كَانَتْ الْأَسْبَابُ الَّتِي يَسْطُرُهَا الْقَاضِي بِحُكْمِهِ تُوْدِي إِلَى الْإِقْنَاعِ؛

۲۴. گزینه ۱ پاسخ است.

فعل جاء لازم و باید بعد از آن بعنوان فاعل مرفوع باشد که در گزینه ۱ بیان را منصوب آورده است.

عین الخطأ عن الإعراب والتحليل الصرفي (۲۵ و ۲۶):

۲۵. (مِنْ أَهْلِ الْكِتَابِ مَنْ إِنْ تَأْمَنَهُ بِقَنْطَارٍ يُؤَدُّهُ إِلَيْكَ):

- (۱) يُؤَدُّ: فعل جواب لفعل الشرط «تأمن» و مجزوم بحذف حرف العله، م مصدره «تأديه»، و متعلق للجار والمجرور «إليك»
(۲) مَنْ: اسم غير متصرف من أدوات الشرط الجازمة / مبتدأ و مرفوع محلاً و خبره جمله «إِنْ تَأْمَنَهُ ...»
(۳) بِقَنْطَارٍ: الباء حرف جر للاستعلاء أى بمعنى «على قنطار»، و الجار والمجرور متعلقهما فعل «تأمن»
(۴) تَأْمَنَ: مضارع، صحيح و مهموز الفاء / فعل شرط و مجزوم و متعلق للجار والمجرور «بقنطار» و جواب الشرط: فعل «يؤد»

۲۵. گزینه ۲ پاسخ است

مَنْ در وسط عبارت، موصول بوده و نمی تواند شرطیه باشد. ثانيا آوردن ۲ عامل شرطیه مَنْ: اِنْ در کنار هم جایز نیست

۲۶. « خَلِيلِي؛ مَا أُحَرِّى بِذِي اللَّبِّ أَنْ يُرَى صَبُورًا! »:

- (۱) ما: اسم غير متصرف للتعجب - نكرة - مبني على السكون / مبتدأ و مرفوع محلاً والجمله اسميه، و خبره جمله «أحرى» و الرابط ضمير «هو» المستتر
(۲) أحرى: فعل جامد على وزن الماضي لإنشاء التعجب - معتل و ناقص (له إعلال القلب) / فعل و فاعله ضمير «هو» المستتر فيه وجوباً على خلاف الأصل
(۳) يرى: مضارع - للغائب - مجرد ثلاثي - معتل و ناقص كذلك مهموز العين - مبني للمجهول / فعل منصوب تقديراً بحرف «أَنْ» و مع نائب فاعله مصدر مؤول و متعجب منه
(۴) ذى: من الأسماء الخمسه أو الستة - مفرد مذكر - نكرة مخصّصة - معرب - منقوص / مجرور بالباء ؛ بذى: جار ومجرور و متعلقهما فعل «أحرى»

۲۶. گزینه ۴ پاسخ است.

در گزینه ۴: ذى که از اسما خمسسه است، اسم منقوص تلقی شده است.

عین الصحيح للجواب عن الأسئلة التالية (۲۷ - ۳۰)

۲۷. عین الخطأ للفراغين: « يدعون كلّ الأصدقاء، و لم تدعوا أحداً »:

- (۱) هُنَّ / أنتما (۲) هم / أنتما (۳) هُنَّ / أنتن (۴) هم / أنتم

۲۷. گزینه ۳ پاسخ است.

زیرا فعل دَعَوَ اگر در صیغه للمخاطبات صرف شود خواهیم داشت تَدْعُونَ و چون "ن" در آخر آن ضمیر متصل رفعی "فاعل" است فلذا نباید حذف شود.

۲۸. عین ما يدل على مهنة « زيد »:

- (۱) زيد يبيع السمك. (۲) زيد بائع السمك. (۳) زيد بائع السمك. (۴) زيد باع السمك.

۲۸. گزینه ۲ پاسخ است

شغل زيد فروشنده ماهی است.

۲۹. « أَلَا وَ إِنِّي قَدْ دَعَوْتُكُمْ إِلَى الْحَكْمِيَّةِ فِي هَذِهِ الْمَسْأَلَةِ! ». عین الصحيح في المبني للمجهول:

- (۱) أَلَا وَ إِنِّي قَدْ دُعِيتُ إِلَى ... (۲) أَلَا وَ إِنكُمْ قَدْ دُعِيتُمْ إِلَى ... (۳) أَلَا وَ إِنكُمْ قَدْ دُعِيتُمْ إِلَى ... (۴) أَلَا وَ إِنِّي قَدْ دُعِيتُ إِلَى ...

۲۹. گزینه ۳ پاسخ است.

فاعل ضمير متصل "ت" حذف/ مفعول به كَمْ تبدیل به "تُمْ" و مجهول فعل "دُعِيَ" ← دُعِيَ+تُمْ

۳۰. عین الخطأ في الترجمة بالنسبة إلى قواعد الحال و النعت:

- (۱) شاهدت خبراً في الصحيفة الرسمية: خبری که در روزنامه رسمی بود دیدم!
(۲) لأشاهد خبراً في الصحيفة الرسمية: خبری که در روزنامه رسمی باشد نمی بینم!
(۳) لأشاهد الخبر في الصحيفة الرسمية: خبر را که در روزنامه رسمی است نمی بینم!
(۴) شاهدت الخبر في الصحيفة الرسمية: خبری را در روزنامه رسمی دیدم!

۳۰. گزینه ۴ پاسخ است.

الخبر: معرفة به "أل" ولی به شکل نکره "خبری را" ترجمه شده است.

احکام شرعی:

۳۱. به ترتیب، تجزی در اجتهاد و تبیض در تقلید به کدام معناست؟

- (۱) در برخی ابواب دارای اجتهاد است. - از مجتهدی که دارای مقام مرجعیت است، تقلید کند.
(۲) بعد از فتوای احتیاط، به مرجع دیگر مراجعه کند. - در هر قسمت از مجتهد اعلم آن تقلید کند.
(۳) بعد از فتوای احتیاط، به مرجع دیگر مراجعه کند. - از مجتهدی که دارای مقام مرجعیت است، تقلید کند.
(۴) در برخی ابواب دارای اجتهاد است. - در هر قسمت از مجتهد اعلم آن تقلید کند.

۳۱. پاسخ گزینه ۴ می باشد.

تجزی در اجتهاد یعنی توانایی استنباط بعضی از احکام شرعی و ناتوانی نسبت به بعضی دیگر. تبعیض در تقلید یعنی اینکه مقلد بجای اینکه از یک مرجع تقلید کند از چندین مرجع تقلید نماید البته به شرط اینکه این دو یا چند مرجع در اعلمیت مساوی باشند. برخی از مراجع، تبعیض در تقلید را جایز نمی دانند.

۳۲. هرگاه مهمان یکی از وسایل میزبان را نجس، کند در کدام مورد لازم است به میزبان اطلاع دهد؟

- (۱) لباس (۲) ظرف غذا (۳) سجاده نماز (۴) فرش

۳۲. پاسخ گزینه ۲ می باشد.

اگر مهمان یکی از اثاثیه های میزبان را نجس کند، اطلاع دادن آن در غیر از خوردنی و آشامیدنی و ظرف های غذا لازم نیست.

۳۳. کدام مورد، شرایطی از وضو که به کیفیت وضو مربوط است را بیان میکند؟

- (۱) موالات - مباشرت (۲) مطلق بودن - مباشرت (۳) مطلق بودن - مباح بودن (۴) موالات - مباح بودن

۳۳. پاسخ گزینه ۱ می باشد.

شرایطی که به کیفیت وضو برمی گردد: ترتیب، موالات و مباشرت. مطلق بودن شرط آب برای وضو و مباح بودن شرط ظرف برای وضو است.

۳۴. در صورت نجس بودن یکی از اعضای بدن وظیفه فرد در زمان غسل کدام است؟

- (۱) پاک بودن تمام اعضای بدن قبل از شروع غسل لازم است. (۲) میتوان با یک، شستن هم عضو را شست و وضو دهد و هم آن را آب بکشد. (۳) اگر قسمتی را که می خواهد شست و وضو بدهد نجس است قبلاً آن را آب بکشد. (۴) نمی تواند هر عضو را قبل از غسل آن تطهیر کند.

۳۴. پاسخ گزینه ۳ می باشد.

پاک بودن تمامی بدن قبل از غسل واجب نیست بلکه پاک بودن هر عضوی هنگام غسل آن کافی است البته با یک شستن نمی توان هم عضو را شست و وضو دهد و هم آن را آب بکشد لذا گزینه ۱ و ۲ و ۴ غلط می باشند.

۳۵. در کدام مورد عدول از نیت در نماز واجب است؟

- (۱) از نماز عصر به نماز ظهر، قبل از وقت مخصوص عصر وقتی متوجه شود نماز ظهر را نخوانده است. (۲) از نماز واجب به نماز مستحب، در صورتی که نماز واجب در حین نماز او اقامه شده باشد. (۳) از نماز ادای واجب به نماز قضای واجب در صورتی که زمان نماز ادا محدود نباشد. (۴) از نماز نافله در ظهر روز جمعه به نماز واجب وقتی قرائت سوره جمعه را فراموش کرده است.

۳۵. پاسخ گزینه ۱ می باشد.

عدول از نیت در نماز به این معنا است که انسان در هنگام خواندن نماز، نیتش را از نمازی به نماز دیگر برگرداند که در دومورد عدول در نماز واجب است یکی در نماز لاحق به نماز سابق مثل نماز عصر به نماز ظهری که وقت ادا آن نگذشته باشد و دیگری از نماز شکسته به تمام یا بالعکس مثل وقتی که مسافر قصد ده روز اقامت کند یا آن قصد را بشکند می تواند در نمازش عدول کند.

۳۶. فرد مکلف برای نیت در روزه های مستحبی تا چه زمانی فرصت دارد؟

- (۱) قبل از طلوع فجر (۲) قبل از مغرب (۳) قبل از طلوع آفتاب (۴) قبل از زوال

۳۶. پاسخ گزینه ۲ می باشد.

وقت نیت برای روزه مستحبی در تمام مدت روز ادامه دارد حتی اگر مختصری به مغرب مانده باشد برای روزه واجب زمان نیت قبل از طلوع فجر است.

۳۷. کدام یک در مسئله خمس، از موارد عدم انطباق مؤونه است و متعلق خمس قرار میگیرد؟

- (۱) حقوق شرعی (۲) ابزار کار (۳) مال مخمس (۴) هزینه درآمد

۳۷. پاسخ گزینه ۲ می باشد.

ابزار آلات کار حکم سرمایه دارد که اگر از درآمد کسب تهیه شود خمس دارد. مال مخمس مالی است که خمس آن پرداخته شده و متعلق خمس قرار نمی گیرد. حقوق شرعی مثل خمس و زکات و همچنین هزینه درآمد نیز متعلق خمس قرار نمی گیرد.

۳۸. معنای عمل محرم «تدلّیس» چیست و معیار در تشخیص آن کدام است؟

- (۱) پوشاندن عیب یا اظهار کمالی که فاقد است - رغبت (۲) کم فروشی بدون اینکه مشتری از آن مطلع باشد - عرف (۳) کم فروشی بدون اینکه مشتری از آن مطلع باشد - رغبت (۴) پوشاندن عیب یا اظهار کمالی که فاقد است - عرف

۳۸. پاسخ گزینه ۴ می باشد.

تدلّیس در لغت به معنی فریب دادن و پنهان کردن می باشد و در حقوق عبارت است از عملیاتی که موجب فریب طرف معامله بشود. در چنین حالتی فریب خورده حق فسخ دارد. معیار تشخیص تدلّیس عرف است.

۳۹. در رابطه با افرادی که از تخلفات قانونی مثل اختلاس و تقلب مطلع میشوند، کدام حکم زیر، صحیح است؟

- (۱) توسل به راه های غیرقانونی، هر چند به منظور جلوگیری از فساد، جایز نیست. (۲) در صورت وجود حرمت شدید، نهی از منکر و در غیر آن، تجاهل کند. (۳) در هر شرایطی امر به معروف و نهی از منکر بر آنها واجب است. (۴) اطلاع دادن به مسئولین کافی است و نیازی به پیگیری برای حصول نتیجه نیست.

۳۹. پاسخ گزینه ۱ می باشد.



۴۰. گذاشتن علامت ورود ممنوع در ابتدای کوچه ای که از طرف پلیس منعی برای آن نباشد، با کدام استدلال زیر، مصداق کذب و حرام است؟

- (۱) تعبیرات مبالغه آمیز، مشمول حرمت کذب است.
(۲) استعمالات لوازم، مشمول کذب نیست.
(۳) قوام کذب، به قول و لفظ نیست.
(۴) لوازم خبرهم، مانند خود خبر، موصوف به کذب است.

۴۰. پاسخ گزینه ۳ می باشد.

تعبیرات مبالغه آمیز و استعمالات مجازی مشمول حرمت کذب نیست مثل آن که بگوید هزار بار به او تذکر داده ام یا بگویند شیری در میدان تیراندازی می کرد.

۴۱. با توجه به اینکه فی الجمله، حرمت رشوه از واضحات دین اسلام می باشد، کدام مورد در باب رشوه جایز است؟

- (۱) رشوه بر امری که مرتشی، موظف به انجام دادن آن کار است.
(۲) راشی به فروشنده ای رشوه دهد تا او را به عنوان مشتری انتخاب کند.
(۳) برای به تأخیر انداختن اجرای یک حکم با استفاده از یک مستمسک قانونی رشوه بدهد.
(۴) برای فعالیت های قبل از صدور و انشای حکم رشوه بدهد.

۴۱. پاسخ گزینه ۲ می باشد.

۴۲. در حرمت ربای معامله ای، به ترتیب کدام شرط در مورد جنس وجود دارد و ملاک آن، کدام است؟

- (۱) مرغوب و ارزشمند بودن - عرف شهر معامله
(۲) مکیل و موزون بودن - اصل هر جنس
(۳) مرغوب و ارزشمند بودن - اصل هر جنس
(۴) مکیل و موزون بودن - عرف شهر معامله

۴۲. پاسخ گزینه ۴ می باشد.

۴۳. اموالی که به کودکان نابالغ هدیه می دهند، در کدام صورت، شرعاً وارد ملک آنان شده و کدام مورد از تصرفات در اموال صغیر، حرام است؟

- (۱) هدیه به دست کسی که حق حضانت دارد، رسیده باشد - مصرف ارثیه او در هزینه مجلس ترحیم پدرش
(۲) ولی یا قیم شرعی او، هدیه را برای او قبول کند. - تجارت با اموال کودک صغیر در زمان حضانت او
(۳) ولی یا قیم شرعی او، هدیه را برای او قبول کند. - مصرف ارثیه او در هزینه مجلس ترحیم پدرش
(۴) هدیه به دست کسی که حق حضانت دارد، رسیده باشد. - تجارت با اموال کودک صغیر در زمان حضانت او

۴۳. پاسخ گزینه ۳ می باشد.

۴۴. قوام نجش در معاملات چیست و کدام مورد، مثالی برای آن بیان کرده است؟

- (۱) خداع و تغیر - بالا بردن قیمت کالا از طرف کسی که قصد خرید ندارد، برای اینکه دیگری تحریک شود آگاه است و با وجود اینکه ماهیت شیء را تغییر به قیمت بالاتر بخرد.

- (۲) کذب و عیب - معامله بر جنسی که بایع به عیب آن مبیع آگاه است و با وجود اینکه ماهیت شیء را تغییر نداده، در خود مبیع مؤثر است.
(۳) خداع و تغیر - معامله بر جنسی که بایع به عیب آن مبیع آگاه است و با وجود اینکه ماهیت شیء را تغییر نداده، در خود مبیع مؤثر است.
(۴) کذب و عیب - بالا بردن قیمت کالا از طرف کسی که قصد خرید ندارد، برای اینکه دیگری تحریک شود به قیمت بالاتر بخرد.

۴۴. پاسخ گزینه ۱ می باشد.

نجش به معنی بالا بردن قیمت متاعی است که قصد خریدن آن را ندارند، یعنی بازارگر می کردن

۴۵. کدام یک از انواع خیارات، می تواند در عقد اجاره وجود داشته باشد؟

- (۱) تأخیر - شرکت
(۲) تأخیر - مجلس
(۳) عیب - مجلس
(۴) عیب - شرکت

۴۵. پاسخ گزینه ۴ می باشد

نکته: خیار مجلس و تأخیر ثمن مخصوص بیع می باشد.

اطلاعات عمومی:

۴۶. غار کرفتو که محل زندگی سلوکیان بوده و روی کتیبه ای در ورودی غار نوشته شده «اینجا محل زندگی هراکلس است.» از جاذبه های طبیعی گردشگری کدام استان است؟

- (۱) زنجان
(۲) کردستان
(۳) زاهدان
(۴) همدان

۴۶. گزینه ۱ پاسخ است.

غار کرفتو، غاری باستانی در استان زنجان است که از آن به عنوان معبد هراکلس نام برده می شود.

۴۷. با تصویب کدام، قانون تأسیس کانون سردفتران برای اولین بار پیش بینی شده بود؟

- (۱) تأسیس و فعالیت سازمانهای غیر دولتی ۱۳۸۴
(۲) ثبت احوال ۱۳۵۵
(۳) دفاتر اسناد رسمی ۱۳۱۶
(۴) ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۰

۴۷. گزینه ۳ پاسخ است.

اولین قانون دفاتر اسناد رسمی در سال ۱۳۱۶ تصویب شد که در ماده ۲۸ آن تأسیس کانون سردفتران پیش بینی شده بود.

۴۸. کتاب «ایران بین دو انقلاب» اثر کدام نویسنده زیر است؟

- (۱) پروانه آبراهامیان
(۲) محمود دولت آبادی
(۳) احسان طبری
(۴) رضا علی قلی

۴۸. گزینه ۱ پاسخ است.

کتاب ایران بین دو انقلاب در سال ۱۳۶۱ توسط انتشارات دانشگاه پرینستون در نیوجرسی آمریکا به قلم پروانه آبراهامیان منتشر شده است.



۴۹. نخستین قانون اساسی ایران توسط چه کسی به امضا رسید؟

- (۱) مظفرالدین شاه (۲) فتحعلی شاه (۳) نادر شاه (۴) ناصرالدین شاه

۴۹. گزینه ۱ پاسخ است.

قانون اساسی مشروطه در ۸ دی ۱۲۸۵ خورشیدی نخستین قانون اساسی ایران بود که به امضای مظفرالدین شاه رسید.

۵۰. اولین دبیر کل آفریقایی و عرب سازمان ملل متحد، که بود؟

- (۱) تریگوئه لی (۲) پطرس غالی (۳) کوفی عنان (۴) او تانت

۵۰. گزینه ۲ پاسخ است.

نخستین دبیرکل آفریقایی و عرب سازمان ملل متحد آقای پطروس غالی از کشور مصر بود که از ژانویه ۱۹۹۲ تا دسامبر ۱۹۹۶ عهده دار این سمت بود.

۵۱. دریای سفید، به طور کامل در حاکمیت کدام کشور قرار دارد؟

- (۱) انگلیس (۲) نروژ (۳) ترکیه (۴) روسیه

۵۱. گزینه ۴ پاسخ است.

دریای سفید، دریایی است که در سواحل شمال غربی روسیه واقع شده و توسط خاک روسیه محصور شده است.

۵۲. با امضای کدام موافقت نامه، جنگ بوسنی و هرزگوین پایان یافت؟

- (۱) واشنگتن (۲) پاریس (۳) دیتون (۴) ورسای

۵۲. گزینه ۳ پاسخ است.

جنگ بوسنی و هرزگوین در نهایت با امضای موافقت نامه دیتون در ۲۱ نوامبر ۱۹۹۵ به پایان رسید.

۵۳. «ام ایبها»، لقب کدام بانوی اسلام است؟

- (۱) آمنه(س) (۲) حضرت خدیجه (س) (۳) سمیه (۴) حضرت زهرا(س)

۵۳. گزینه ۴ پاسخ است.

ام ایبها لقب حضرت زهرا است که به واسطه محبت بسیار زیاد ایشان به پدر گرمی‌شان بوده است.

۵۴. از نظر امام خمینی(ره)، وحدت واقعی نشانه کدام مورد زیر است؟

- (۱) عدل و عدالت اسلامی (۲) نفوذ دین در مردم (۳) صداقت اسلامی (۴) استقرار دین در جامعه

۵۴. گزینه ۱ پاسخ است.

۵۵. کدام مورد، از اعضای شورای بازنگری قانون اساسی نیست؟

- (۱) فرمانده ستاد کل نیروهای مسلح (۲) سه نفر از قوه قضائیه (۳) سه نفر از دانشگاهیان (۴) ده نفر به انتخاب مقام رهبری

۵۵. گزینه ۱ پاسخ است.

طبق اصل ۱۷۷ قانون اساسی گزینه های ۲، ۳ و ۴ طبق بندهای ۷ و ۹ و ۵ از اعضای شورای بازنگری هستند ولی فرمانده ستاد کل نیروهای مسلح عضو این شورا نیستند.

۵۶. در اوایل جنگ تحمیلی، خبر محاصره و خطر اشغال کدام شهر زیر، باعث شد تا امام خمینی(ره) فرمانی مبنی بر مهلت یک روزه برای آزادسازی آن را صادر کند؟

- (۱) بستان (۲) دزفول (۳) سوسنگرد (۴) آبادان

۵۶. گزینه ۳ پاسخ است.

حصر سوسنگرد با فرمان امام خمینی در ۲۵ آبان ۱۳۵۹ به نیروهای نظامی که فرمودند «فردا سوسنگرد باید آزاد شود» در ۲۶ آبان با دخالت تیپ ۲ لشکر ۹۲ زهی، نیروهای پاسدار و نیروهای ستاد جنگ‌های نامنظم شکسته شد.

۵۷. تابلوی معروف «تخت جمشید» که به همراه تابلوی دیگر از همین نقاش، برنده مدال طلای نمایشگاه بین المللی بروکسل شد، اثر کیست؟

- (۱) بهزاد (۲) مصورالملکی (۳) کمال الملک (۴) آشتیانی

۵۷. گزینه ۲ پاسخ است.

استاد مصورالملکی، با ارزش ترین اثر خود را تابلوی تخت جمشید می‌دانستند.

۵۸. به کدام جهت از ساختمان، به اصطلاح «نثار» می گویند؟

- (۱) شمال (۲) رو به آفتاب (۳) غرب (۴) رو به قبله

۵۸. گزینه ۱ پاسخ است.

نثار ضلع پشت به آفتاب ساختمان است. چهار جهت اصلی جغرافیایی به فارسی می‌شود: نثار، نیمروز، خاور و باختر. نثار یعنی شمال

۵۹. کدام مورد از مصادیق بارز جرایم یقه سفیدها محسوب میشود؟

- (۱) قتل غیر مستقیم (۲) خیانت در امانت (۳) سرقت هویت (۴) صدور چک بلامحل

۵۹. گزینه ۳ پاسخ است.

مجرمین یقه سفید، کسانی هستند که با سوءاستفاده از موفقیت و نفوذ اداری خوب مرتکب جرایم سودآور غیرخشن می‌شوند. مهم ترین مصادیق جرایم ارتكایی یقه سفیدها عبارتند از: کلاهبرداری، فساد مالی (شامل ارتشا)، اختلاس، سرقت هویت و ...



۶۰. ارائه طرح قانونی در مجلس شورای اسلامی، باید به پیشنهاد حداقل چند نماینده باشد؟

(۴) ۱۸

(۳) ۳/۴ نمایندگان

(۲) ۶

(۱) ۱۵

۶۰. گزینه ۱ پاسخ است.

طرح قانونی پیشنهادی است که با امضای حداقل ۱۵ نفر از نمایندگان در مجلس شورای اسلامی تقدیم به رئیس مجلس می‌شود. (قسمتی از ماده ۹۱ آیین داخلی مجلس)
حقوق ثبت (شامل آیین نامه ها قانون حدنگار و کاداستر و مجموعه بخشنامه های ثبتی):

۶۱. در صورتی که یکی از وراث متوفی صغیر باشد و قبل از صدور گواهی حصر وراثت، برای دریافت درآمد یا پرداخت دیون یا هزینه های ضروری، اقدام فوری لازم باشد، تنظیم سند موکول به موافقت کدام مرجع است؟

(۱) رئیس دادگستری محل (۲) دادستان محل یا دادستان مرکز استان (۳) رئیس کل دادگستری استان مربوط (۴) شورای حل اختلاف شهرستان مربوط
۶۱. پاسخ گزینه ۲ است.

با توجه به ماده ۴۹ آیین نامه جدید قانون دفاتر اسناد رسمی .

۶۲. نسبت به ملکی، سند مالکیت معارض مقدم الصدور صادر شده است. برای تنظیم سند انتقال چنین ملکی، سردفتر اسناد رسمی چه مواردی را باید رعایت کند؟

(۱) تنظیم سند انتقال، موکول به موافقت رسمی دارنده سند مالکیت مؤخر الصدور است.
(۲) قبل از تعیین تکلیف نهایی از طریق مراجع قضائی، مجاز به تنظیم سند نیست.
(۳) قبل از صدور رأی شورای عالی ثبت، مجاز به تنظیم هیچگونه سندی نیست.
(۴) مجاز به تنظیم سند انتقال است و در نهایت، باید مراتب صدور سند مالکیت معارض را در سند تنظیمی قید کند.
۶۲. پاسخ گزینه ۴ است.

مستند لایحه قانون راجع به اشتباهات ثبتی مصوب ۱۳۳۳

۶۳. با توجه به مقررات تملک آپارتمان ها، سهم هر یک از مالکین واحدها از قسمتهای مشاعی، به چه نسبت است؟

(۱) براساس ارزش روز مساحت های اختصاصی آن واحد تعیین می شود.
(۲) سهم هر آپارتمان از مشاعات، به نسبت مساحت قسمتهای اختصاصی آپارتمان خریداری شده است.
(۳) منحصرأ به نسبت مساحت آپارتمان خریداری شده است، هرچند در سند انتقال قید نشده باشد.
(۴) مطابق مصوبات هیئت مدیره ساختمان است.

۶۳. پاسخ گزینه ۲ است.

قانون تملک آپارتمان ها ماده ۱۰

۶۴. شخصی قبل از سال ۱۳۴۶ فوت کرده است. وراث وی قصد انتقال مال غیرمنقول مورث خود را دارند. کدام مورد در خصوص اخذ گواهی مالیات بر ارث، صحیح است؟

(۱) سردفتر اسناد رسمی موظف است قبل از تنظیم سند، مراتب را از اداره کل ثبت استان مربوط کسب تکلیف کند.
(۲) مطابق مقررات قانون مالیاتهای مستقیم، اخذ گواهی واریز مالیات بر ارث الزامی است.
(۳) نیاز به اخذ گواهی واریز مالیات بر ارث نیست.
(۴) چنانچه حوزه مالیاتی مربوط گواهی کند که نیاز به پرداخت مالیات بر ارث نیست، ثبت سند بلامانع است.
۶۴. پاسخ گزینه ۲ است.

ماده ۱۷ قانون مالیات های مستقیم

۶۵. هنگام ثبت اقرار نامه زوجیت در دفاتر اسناد رسمی، رعایت چه مواردی ضروری است؟

(۱) اصولاً سردفتر اسناد رسمی، حق تنظیم این گونه اسناد را ندارد.
(۲) در هر سنی، با موافقت ولی زوجه، امکان تنظیم اقرارنامه زوجیت وجود دارد.
(۳) سن زوج کمتر از بیست سال و زوجه کمتر از هجده سال نباشد و احراز اینکه در قید زوجیت دیگری نباشند.
(۴) زوجین به سن بلوغ شرعی رسیده باشند.

۶۵. پاسخ گزینه ۳ است.

فراز ۲ ماده ۳۲ قانون ثبت احوال

۶۶. چنانچه حق کسب و پیشه و تجارت محل کار، قهرأ به ورثه منتقل شود و بعضی از ورثه، قصد انتقال حق مزبور را به یک یا چند نفر از ورثه داشته باشند، تکلیف سردفتر اسناد رسمی در رعایت حق موجر، چگونه است؟

(۱) نیاز به موافقت موجر نیست.
(۲) چنانچه موجر بیش از یک نفر باشد، موافقت آنان الزامی است.
(۳) چنانچه متصالح بیش از یک نفر باشد، نیاز به موافقت موجر است.
(۴) موافقت موجر الزامی است.



۶۶. پاسخ گزینه ۱ است.

مجموعه بخش نامه های ثبتی .

۶۷. اگر ملکی بین دو نفر، مشاع و مشترک باشد و یکی از شرکا، قصد فروش رسمی قدر السهم مالکیت خود را به غیر داشته باشد، تکلیف سردفتر اسناد رسمی در خصوص رعایت حق اخذ به شفعه چیست؟

- (۱) حضور شریک ملک و موافقت او الزامی است.
(۲) اصولاً در این گونه موارد، حق شفعه وجود ندارد.
(۳) موافقت عادی شریک ملک برای انتقال کافی است.
(۴) نیاز به کسب موافقت شریک دیگر نیست.

۶۷. پاسخ گزینه ۴ است.

۶۸. چنانچه در مبادیه نامه تنظیمی بین فروشنده و خریدار، روز مراجعه به دفتر اسناد رسمی جهت تنظیم سند انتقال مصادف با روز تعطیل باشد، تکلیف سردفتر اسناد رسمی برای ثبت حضور هر یک از طرفین جهت انجام معامله چیست؟

- (۱) تکلیفی در این مورد ندارد.
(۲) آخرین روز قبل از تعطیل
(۳) اولین روز بعد از تعطیل
(۴) موکول به کسب اجازه از اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوط است.

۶۸. پاسخ گزینه ۳ است.

بند ۸۹ مجموعه بخش نامه های ثبتی.

۶۹. چنانچه در عملیات تفکیکی، اشتباهی رخ داده باشد و این اشتباه، منتج به انتقال رسمی یا ثبت در دفتر املاک یا دفتر الکترونیک شده باشد، رفع اشکال و اشتباه، در صلاحیت کدام یک از موارد زیر است؟

- (۱) شورای عالی ثبت
(۲) هیئت نظارت ثبت استان مربوط
(۳) دیوان عدالت اداری
(۴) مراجع ذی صلاح قضائی

۶۹. پاسخ گزینه ۲ است.

فراز ۶ ماده ۲۵ قانون ثبت.

۷۰. در انتشار کدام یک از آگهی های ثبتی زیر، تقاضاکنندگان و مجاورین احضار میشوند؟

- (۱) نوبتی
(۲) فقدان سند مالکیت
(۳) مزایده اموال غیر منقول
(۴) تحدید حدود

۷۰. پاسخ گزینه ۴ است.

ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک

۷۱. اعضای هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نسبت به املاک واقع در محدوده قانونی شهرها، چه اشخاصی هستند؟

- (۱) یک قاضی منتخب رئیس قوه قضائیه - رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی - رئیس اداره راه و شهرسازی یا قائم مقام وی
(۲) یک قاضی منتخب رئیس قوه قضائیه - رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی - رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام وی
(۳) دو نفر قاضی منتخب رئیس قوه قضائیه - رئیس اداره ثبت محل یا قائم مقام وی
(۴) یک نفر قاضی منتخب رئیس قوه قضائیه - رئیس اداره ثبت محل یا قائم مقام وی - یک نفر کارشناس ارشد ثبت منتخب مدیرکل ثبت استان

۷۱. پاسخ گزینه ۱ است.

ماده ۱ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی

۷۲. ملک مجهول المالك از نظر مقررات ثبت چه ملکی است و سردفتر اسناد رسمی مجاز به تنظیم و ثبت سند انتقال این گونه املاک می باشد یا خیر؟

- (۱) اظهارنامه ثبتی آن، در موعد مقرر برگشت نشده است - خیر، نسبت به آن، نمی توان سند رسمی تنظیم کرد.
(۲) با اذن حاکم یا مأذون از قبل او به مصرف فقرا میرسد رسد - بلی، تنظیم سند رسمی نسبت به آن بلاشکال است.
(۳) نسبت به اصل و حدود آن در موعد مقرر قانونی اعتراض شده است - خیر، تنظیم سند رسمی نسبت به آن مقدور نیست.
(۴) اولین آگهی نویبتی آن منتشر شده است. - خیر، انجام معامله نسبت به آن مقدور نیست.

۷۲. پاسخ گزینه ۱ است.

۷۳. در خصوص ملکی، اداره ثبت اسناد و املاک، آگهی فقدان سند مالکیت منتشر کرده است. اگر شخصی نسبت به آگهی مزبور معترض باشد، به ترتیب، ظرف چه مدت پس از انتشار آگهی و با ارائه چه مستنداتی می تواند مانع صدور سند مالکیت المثنی شود؟

- (۱) بیست روز - تسلیم اعتراض کتبی
(۲) یک ماه - اصل سند مالکیت یا سند معامله
(۳) ده روز - اصل سند مالکیت یا سند معامله
(۴) پانزده روز - تسلیم اعتراض کتبی

۷۳. پاسخ گزینه ۳ است.

ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت ۱۳۱۷

۷۴. در مواردی که سند مالکیت موجود، با اطلاعات و نقشه های حدنگار (کاداستر) مغایرت داشته باشد و این امر ناشی از اشتباهات ثبتی باشد و خللی به حقوق مجاورین وارد نکند، تعیین تکلیف با کدام مرجع است؟

- (۱) شورای عالی ثبت در قسمت املاک
(۲) مدیرکل ثبت استان
(۳) رئیس واحد ثبتی
(۴) هیئت نظارت ثبت استان

۷۴. پاسخ گزینه ۴ است.

ماده ۱۳ قانون حذنگار مصوب ۹۳

۷۵. در اجرای قانون حذنگار (کاداستر)، هرگاه بین مالکین مجاور در مورد مساحت و حدود و حقوق املاک اختلاف باشد و با یکدیگر به توافق نرسند، صدور سند مالکیت حذنگار، موکول به کدام مورد است؟

(۱) صدور رأی قطعی از دیوان عدالت اداری (۲) وصول حکم قطعی مرجع صالح (۳) صدور رأی هیئت نظارت (۴) صدور رأی شورای عالی ثبت در قسمت املاک

۷۵. پاسخ گزینه ۲ است.

تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون حذنگار مصوب ۱۳۹۳

حقوق مدنی (به جز مباحث نکاح و طلاق):

۷۶. آیا طرفین قرارداد میتوانند با توافق یکدیگر عقد را ابطال کنند به گونه ای که عقد کان لم یکن شود؟

(۱) مطلقاً نمی توانند. (۲) فقط در عقود آنی میتوانند. (۳) فقط در عقود مستمر میتوانند. (۴) مطلقاً می توانند.

۷۶. گزینه ۱ پاسخ است.

عقدی که به صورت صحیح منعقد می شود سه راه برای انحلال آن وجود دارد، ۱. فسخ، ۲. اقاله، ۳. انفساخ، در هر سه مورد بیان شده آثار انحلال برای آینده است و به گذشته تسری نمی کند اگرچه توافق طرفین بر خلاف آن ممکن است، یعنی طرفین به عنوان مثال می توانند، جز در موردی که به حقوق ثالث لطمه ای وارد نمی کند، اثر اقاله را به گذشته تسری بدهند، اما باید توجه داشت این توافق صرفاً ناظر بر تسری آثار اقاله به گذشته است و نمی تواند عقدی را که به طور صحیح منعقد شده باطل کند، زیرا سبب بطلان قهریست نه ارادی، از طرف دیگر وقتی گفته می شود یک عقد باطل است یعنی اینکه این عقد هیچ اثر حقوقی نداشته و کان لم یکن است، اما عقدی که به طور صحیح منعقد شده علاوه بر اینکه عنوان مشخص دارد، آثار مشخص هم دارد، توافق طرفین بر ابطال قرارداد یعنی ایجاد سببی که موجب انحلال عقد از ابتدا می شود، که این سبب اولاً بر اثر اراده طرفین حاصل نمی شود، ثانیاً، برفرض تحقق ارادی آن، آثار آن برای آینده است، ثالثاً، عقد یک وجود اعتباری داشته و با توافق طرفین نمی توان وجود آن را از ابتدا از بین ببریم.

۷۷. مورد عقد پس از فسخ قرارداد و پیش از اینکه به مالک پیش از عقد برگردانده شود، بدون تعدی و تفریط گیرنده تلف می شود. آیا می توان گیرنده را مسئول دانست؟

(۱) مسئول است. (۲) مسئول است، اگر فسخ کننده عقد باشد. (۳) مسئول است، اگر عقد فسخ شده امانی نباشد. (۴) مسئول نیست.

۷۷. گزینه ۴ پاسخ است.

بعد از فسخ عقد آنچه که در ید طرفین باقی است امانی بوده و باید آن را به محض مطالبه به طرف مقابل بازگرداند، لذا جز در مورد تعدی و تفریط فرد گیرنده مسئول تلف آن نیست، در واقع حکم ماده ۳۸۷ قانون مدنی در خصوص اقاله یا فسخ کارایی ندارد. رد گزینه ۲. تفاوتی نمی کند که فسخ کننده گیرنده باشد یا مالک آن، در هر صورت با فسخ رابطه مالکیت گیرنده و مال از هم جدا می شود و آنچه که در ید شخص باقی می ماند امانی است و باید به مالک آن برگرداند.

رد گزینه ۲. تفاوتی در نوع عقد اعم از امانی یا تملیکی نیست، پس چه عقد فسخ شده بیع باشد چه ودیعه، در امانی بودن ید فسخ کننده تردیدی نیست.

۷۸. در کدام مورد، وقف باطل است؟

(۱) وقفی که در آن، شرط به سود واقف بر عهده موقوف علیهم شده باشد. (۲) وقفی که در آن، واقف خود را جزو موقوف علیهم نماید. (۳) وقف بر غیر محصور که واقف از مصادق های آن باشد. (۴) وقف بر مصالح عامه که خود واقف نیز مصادق موقوف علیهم واقع شود.

۷۸. گزینه ۲ پاسخ است.

مستند به ماده ۷۲ قانون مدنی وقف بر نفس باطل است مصادیق وقف بر نفس عبارتند از

۱. واقف خود را جز موقوف علیهم قرار بدهد.

۲. واقف شرط کند از منافع مال وقفی دیون حال یا بعد از فوت واقف پرداخت شود.

استثنای بند ۱ این است که وقف عام (وقف بر موقوف علیهم غیر محصور یا وقف بر مصالح عامه) باشد و واقف جز مصادیق آن قرار یگیرد، که در این فرض وقف صحیح است و واقف می تواند از آن بهره مند شود.

در خصوص بند دو نیز باید گفت، اگر شرط به نفع واقف و علیه موقوف علیه باشد در این فرض شرط باطل است لکن موجب بطلان عقد وقف نمی شود.

نکته. تنها عقد رایگانی که در آن نمی توان شرط عوض قرار دهیم عقد وقف است و این شرط باطل است.

ماده ۷۲ - وقف بر نفس باین معنی که واقف خود را موقوف علیه یا جزء موقوف علیهم نماید یا پرداخت دیون یا سایر مخارج خود را از منافع موقوفه قرار دهد باطل است اعم از اینکه راجع بحال حیات باشد یا بعد از فوت.

ماده ۷۴ - در وقف بر مصالح عامه اگر خود واقف نیز مصادق موقوف علیهم واقع شود میتواند منتفع گردد.

۷۹. در کدام مورد، جعاله باطل است؟

(۱) میهم بودن اجرت (۲) عدم تعیین عامل (۳) نامعلوم بودن کیفیات عمل (۴) مردد بودن عمل



۷۹. گزینه ۱ پاسخ است.

طبق ماده ۵۶۳ قانون مدنی داشتن علم تفصیلی نسبت به اجرت لازم نیست بلکه علم اجمالی نیز کفایت می کند، لکن مبهم بودن اجرت موجب بطلان عقد است، زیرا ابهام در اجرت در برابر معلوم بودن آن قرار دارد. نکته: هر جا که تردید بین علم تفصیلی باشد یا اجمالی، اصل بر این است که علم تفصیلی است و اجمالی بودن علم نیازمند تصریح قانونگذار می باشد.

رد گزینه ۲: قسمت اخیر ماده ۵۶۱ بیان داشته اعم از اینکه طرف (عامل) معین باشد یا غیر معین لذا، عدم تعیین عامل موجب بطلان جعاله نیست، این حکم در قسمت نخست ماده ۵۶۴ نیز بیان شده است.

رد گزینه ۳ و ۴: مردود بودن عمل و نیز نامعلوم بودن کیفیات جعاله موجب بطلان آن نمی شود.

ماده ۵۶۱ - جعاله عبارت است از التزام شخصی بآداء اجرت معلوم در مقابل عملی اعم از اینکه طرف معین باشد یا غیر معین.

ماده ۵۶۳ - در جعاله معلوم بودن اجرت من جمیع الجهات لازم نیست بنابراین اگر کسی ملتزم شود که هر کس گم شده او را پیدا کند حصه مشاع معینی از آن مال او خواهد بود جعاله صحیح است.

ماده ۵۶۴ - در جعاله گذشته از عدم لزوم تعیین عامل ممکن است عمل هم مردود و کیفیات آن نامعلوم باشد.

۸۰. در کدام مورد، مضاربه باطل است؟

(۱) اگر شرط شود که مضارب، ضامن سرمایه باشد.

(۲) اگر در مضاربه برای تجارت، مدت تعیین نشده باشد.

(۳) اگر قرار گذاشته شود که تمام منافع، مال مالک باشد.

(۴) در صورتی که مضارب، مطلق باشد.

۸۰. گزینه ۱ پاسخ است.

طبق ماده ۵۵۸ قانون مدنی شرط ضمان بر عهده مضارب شرطی باطل و موجب بطلان عقد می شود، اما اگر شرط شده باشد مضارب در صورت ورود خسارت به همان میزان از اموال خود به مالک تملیک نماید این شرط صحیح و لازم الاتباع است، البته تفاوت این دو شرط فقط از نظر تئوری است و در عمل یک اثر را دارند.

ماده ۵۵۸ - اگر شرط شود که مضارب ضامن سرمایه خواهد بود و یا خسارات حاصله از تجارت متوجه مالک نخواهد شد عقد باطل است مگر اینکه بطور لزوم شرط شده باشد که مضارب از مال خود بمقدار خسارت یا تلف مجاناً بمالک تملیک کند.

رد گزینه ۲: تعیین مدت در عقد مضاربه ضروری نیست و تعیین مدت در آن نیز موجب لزوم آن نمی شود، فایده تعیین مدت در عقد مضاربه این است که بعد از اتمام مدت قرارداد منفسخ می شود مگر اینکه از اراده طرفین استنباط شود که بعد از اتمام مدت عقد باقی باشد یا اینکه مالک اجازه بدهد.

ماده ۵۵۲ - هر گاه در مضاربه برای تجارت مدت معین شده باشد تعیین مدت موجب لزوم عقد نمیشود لیکن پس از انقضاء مدت مضارب نمیتواند معامله بکند مگر با اجازه جدید مالک.

رد گزینه ۳: طبق ماده ۵۵۷ ق.م. شرط ضمن عقد مضاربه مبنی بر این که تمام منافع برای مالک باشد، شرطی صحیح است اما توافق طرفین دیگر بر مبنای مضاربه تحلیل نمی شود، لذا اگرچه توافقی مذکور عنوان مضاربه ندارد ولی بر مبنای ماده ۱۰ قانون مدنی صحیح است، این شرط در واقع مبدل ماهیت است و بحث تفصیلی آن در کلاسهای جامع تحلیل می شود.

رد گزینه ۴: مطلق بودن عقد مضاربه موجب بطلان آن نیست و عامل در این صورت می تواند تجارتی که به صلاح می داند انجام دهد.

ماده ۵۵۳ - در صورتیکه مضارب مطلق باشد یعنی تجارت خاصی شرط نشده باشد عامل میتواند هر قسم تجارتی را که صلاح بداند بنماید ولی در طرز تجارت باید متعارف را رعایت کند.

۸۱. بعد از انعقاد عقد مساقات معلوم می شود که عقد به جهتی باطل بوده است. ثمره به چه کسی تعلق دارد؟

(۱) عامل

(۲) مالک و عامل، به طور مساوی

(۳) عامل، اگر بطلان مساقات بعد از ظهور ثمره معلوم شود و مالک، اگر بطلان مساقات قبل از ظهور ثمره معلوم شود.

(۴) مالک

۸۱. گزینه ۴ پاسخ است.

طبق ماده ۵۴۴ ق.م. با توجه به اینکه توافق طرفین باطل است، منافع حاصل به مالک درخت باز می گردد، زیرا مالک مال مالک منافع آن نیز می باشد و به عامل اجرت المثل تعلق می گیرد.

نکته: این حکم در مورد فسخ نیز جاری است.

نکته: در مورد فسخ عقد مزاعه قانونگذار در مواد ۵۳۸ و ۵۳۹ نیز حکم دیگری دارد.

ماده ۵۴۴ - در هر مورد که مساقات باطل باشد یا فسخ شود تمام ثمره مال مالک است و عامل مستحق اجرت المثل خواهد بود.

۸۲. بعد از اجاره یک واحد آپارتمان معلوم می شود که عین مستأجره در حین اجاره، دارای عیبی بوده که موجب صعوبت در انتفاع از آن است. اجاره مزبور چه حکمی دارد؟

(۲) صحیح است، ولی مستأجر فقط می تواند اجاره را فسخ کند.

(۱) صحیح است، ولی مستأجر فقط می تواند ارش بگیرد.

(۳) صحیح است، ولی مستأجر میتواند اجاره را فسخ کند یا ارش بگیرد.

(۴) اجاره اساساً باطل است.

۸۲. گزینه ۲ پاسخ است.

طبق ماده ۴۷۸ ق.م. در صورتی که عین مستأجره معیوب باشد، مستأجر می تواند قرارداد اجاره فسخ کند البته مشروط به اینکه مالک رفع عیب نکند.



نکته. عیبی در اجاره موثر است که موجب نقصان در منفعت یا صعوبت (سختی) در انتفاع گردد.

نکته. بر خلاف بیع مستاجر نمی تواند از موجر ارش بگیرد.

۸۳. ضمن قراردادی، یکی از طرفین تعهدی به سود ثالث کرده است. آیا ثالث میتواند برای اجرای تعهد، به طور مستقیم به متعهد مراجعه کند؟

(۱) خیر

(۲) بلی، هر چند ثالث صرفاً قابلیت انتفاع از شرایط قرارداد را داشته باشد.

(۳) بلی، مشروط به اینکه دو طرف عقد، قصد ایجاد تعهد به سود او را کرده باشند.

(۴) بلی

۸۳. گزینه ۳ پاسخ است.

شخص ثالثی که از تعهد سود می برد می تواند به طور مستقیم به متعهد رجوع کند، مشروط به اینکه طرفین قصد ایجاد تعهد به سود او را کرده باشند و صرف قابلیت انتفاع به نفع ثالث کافی نیست تا ایشان بتواند به متعهد رجوع کند، مثلاً اگر الف در برابر ب تعهد کند که کوچه ایشان را نورانی کند، ثالث (یکی از مالکین کوچه) نمی تواند، به این بهانه که در اثر روشنایی منزل وی گران می شود و حق برای او ایجاد شده، به الف مراجعه و الزام ایشان را به روشنایی کوچه بخواند.

۸۴. در خصوص اجاره به شرط تملیک، کدام مورد صحیح است؟

(۱) عقدی غیر معین است و از نظر تحلیلی بیع است.

(۲) عقدی معین است و از نظر تحلیلی، اجاره است همراه با وعده بیع.

(۳) عقدی غیر معین است و از نظر تحلیلی، اجاره است همراه با وعده بیع.

(۴) عقدی معین است و از نظر تحلیلی بیع است.

۸۴. گزینه ۲ پاسخ است.

عقد اجاره به شرط تملیک یک عقد معین (اجاره) است همراه با وعده بیع، که به دو صورت ممکن است، اول اینکه مستاجر بعد از اتمام اجاره می تواند عین مستاجر را بخرد، یعنی بعد از اتمام آن ثمن را پرداخت کند، دوم اینکه مستاجر با پرداخت هر قسط از اجاره گویی اقساط خرید مال را می دهد و بعد از پرداخت تمام اقساط مالک عین مستاجر می شود که مورد دوم در قراردادهای بانکی یا لیزینگ خودرو شایع است.

۸۵. «الف»، دو دین به «ب» مدیون است. «ج» از یکی از دو دین، به صورت مردّد ضمانت می کند. ضمانت مزبور چه حکمی دارد؟

(۱) صحیح است و اختیار تعیین آن، با ضامن است.

(۲) صحیح است و اختیار تعیین آن، با مضمون له است.

(۳) صحیح است و اختیار تعیین آن، با مضمون عنه است.

(۴) باطل است.

۸۵. گزینه ۴ پاسخ است.

طبق قسمت اخیر ماده ۶۹۴ ق.م. ضمانت از یکی از چند دین به نحو مردّد صحیح نیست.

ماده ۶۹۴ - علم ضامن به مقدار و اوصاف و شرایط دینی که ضمانت آن را مینماید شرط نیست بنابراین اگر کسی ضامن دین شخص بشود بدون اینکه بداند آن دین چه مقدار است ضامن صحیح است لیکن ضمانت یکی از چند دین به نحو تردید باطل است.

۸۶. علی یک تخته قالی ابریشم را به حسین، در ازای دو تابلوفرش به صورت عین معین می فروشد. چنانچه بعد از تحویل قالی و پیش از تسلیم دو تابلوفرش،

حسین مفلس شود، علی چه اقدامی می تواند انجام دهد؟

(۱) فقط میتواند دو تابلوفرش را از حسین مطالبه کند.

(۲) حق فسخ قرارداد را ندارد و داخل در بستانکاران حسین می شود.

(۳) بین فسخ قرارداد و داخل شدن در بستانکاران حسین، مخیر است.

(۴) فقط میتواند قرارداد را فسخ کند.

۸۶. گزینه ۱ پاسخ است.

یکی از شرایط خيار تفلیس این است که ثمن کلی باشد نه عین معین، که در صورت اخیر طرف بایع حق فسخ ندارد، زیرا به محض تحقق عقد بیع بایع مالک ثمن می شود و با ورشکستگی مشتری هم می تواند همان عین معین را از ایشان مطالبه کند.

ماده ۳۶۳ - در عقد بیع وجود خيار فسخ برای متبایعین با وجود اجلی برای تسلیم مبیع با تأدیه ثمن مانع انتقال نمیشود بنابراین اگر ثمن یا مبیع عین معین بوده و قبل از تسلیم آن احد متعاملین مفلس شود طرف دیگر حق مطالبه آن عین را خواهد داشت.

۸۷. هرگاه ثابت شود که مالک در هنگام انشای عقد رقبی گمان می کرده که رقبی صرفاً موجب اباحه انتفاع برای منتفع است نه حق انتفاع، عقد مزبور چه

حکمی دارد؟

(۱) غیر نافذ است.

(۲) غیر قابل فسخ است.

(۳) قابل فسخ است.

(۴) باطل است.

۸۷. گزینه ۴ ترجیح دارد ولی گزینه ۲ هم می تواند پاسخ باشد.

علت انتخاب گزینه ۲ این است که اگر این اشتباه در قالب تراضی طرفین وارد نشده باشد این اشتباه موثر نیست، زیرا حقوق به گمان و افکار افراد که داخل در تراضی نبوده اهمیتی نمی دهد و به این جهت نمی توان قراردادی که ظاهراً بر مبنای اصل صحت صحیح بوده را باطل اعلام کرد، حال در فرض سوال اگر طرف مقابل (منتفع) از این گمان مالک آگاه نباشد و وارد معامله شده باشد این عقد صحیح است.

اما اگر طرف مقابل از اشتباه مالک آگاه باشد و وارد معامله شود با توضیحات ذیل معامله باطل است:

اشتباه در علت یا جهت تعهد موجب بطلان عقد می شود، منظور از علت یا جهت تعهد آن چیزی که خواسته مستقیم طرف قرارداد است، مثلاً در عقد بیع علت تعهد بایع به دست آوردن ثمن است یا جهت تعهد مستاجر در عقد اجاره مالکیت منافع است، علت یا جهت تعهد با علت معامله یا جهت معامله متفاوت است، جهت معامله امری شخصی است اما علت تعهد امری نوعی است، از طرفی اشتباه در جهت معامله خللی به عقد وارد نمی کند اما اشتباه در جهت تعهد سبب بطلان آن می شود، مثال قانونی این امر ماده ۷۶۵ ق.م. است، بنابراین صلح بر مبنای معامله ای که باطل بوده، باطل است، زیرا جهت تعهد طرفین عقد صلح، یک معامله باطل است که طرفین نسبت به آن در آن اشتباه بوده اند.



۸۸. در خصوص رهن، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) تبدیل رهن به مال دیگر، هر چند به تراضی، جایز نیست.
(۲) وثیقه دادن برای دین آینده، ممکن نیست.
(۳) رهن در برابر اعیان، صحیح نیست.
(۴) اگر مرتهن، مدیون را فقط نسبت به بخشی از دین ابراء کند، این اقدام وثیقه را آزاد می‌کند.

۸۸. گزینه ۲ و ۳ پاسخ است.

علت انتخاب گزینه ۲، رهن مال برای دین آینده، یعنی دینی که سبب آن به وجود نیامده، صحیح نیست، چرا که عقد رهن تبعی است و قبل از آن باید دین وجود داشته باشد، اما اگر حداقل سبب دین به وجود آمده باشد با وحدت ملاک از ماده ۶۹۱ ق.م. صحیح است. (محشای قانون مدنی دکتر کاتوزیان توضیحات شماره ۲ از ماده ۷۷۱ و توضیحات شماره ۳ از ماده ۷۷۵)

علت انتخاب گزینه ۳، رهن در برابر اعیان صحیح نیست، اولاً موضوع رهن دین است نه عین، ثانیاً، اگر عین غیرمضمونه باشد، مانند مال ودعی در عقد عاریه، امکان ترهین نیست، چرا که مال باید تلف شده باشد تا دینی حاصل شود به علاوه اینکه تلف باید در اثر تقصیر امین رخ بدهد و هر تلفی سبب مسئولیت امین نیست، ثالثاً، اگر عین مضمونه باشد، مانند مال مغضوبه، در این فرض اختلاف است و بنابر نظر دکتر کاتوزیان چون فرد غاصب تعهد دارد عین و در صورت تلف آن بدل آن را برگرداند، همین تعهد خودش دین است که پیش از تلف بر عهد غاصب بوده لذا رهن گذاشتن برای آن صحیح است (محشای قانون مدنی، توضیحات شماره ۱ ماده ۷۷۵)

رد گزینه ۱. طبق ماده ۷۸۴ ق.م این گزینه رد می‌شود.

رد گزینه ۴. با وحدت ملاک از ماده ۷۸۳ ق.م. هرگاه مرتهن مدیون را از بخشی از دین ابراء کند، این اقدام وثیقه را آزاد نمی‌کند و تمام در رهن باقی می‌ماند تا تمام طلب پرداخت شود.

۸۹. از عقود زیر، کدام یک نسبت به یک طرف، جایز و نسبت به طرف دیگر، لازم است؟

- (۱) کفالت (۲) مضاربه (۳) مزارعه (۴) جعاله

۸۹. گزینه ۱ پاسخ است.

طبق بند ۴ از ماده ۷۴۶ ق.م. کفالت از طرف مکفول له جایز و از طرف کفیل لازم است.

نکته. عقد رهن و نیز عقد ضمان (مفید ضم ذمه به ذمه) نیز از به ترتیب از طرف مرتهن و مضمون له جایز هستند.

۹۰. کدام عقد، محکوم به بطلان است؟

- (۱) یکی از طرفین، نسبت به جهت معامله دچار اشتباه شود.
(۲) یکی از طرفین، نسبت به یکی از آثار ذات عقد جاهل باشد.
(۳) یکی از طرفین، نسبت به یکی از اوصاف مهم مورد معامله دچار اشتباه شود.
(۴) یکی از طرفین، نسبت به یکی از آثار عقد جاهل باشد.

۹۰. گزینه ۲ پاسخ است.

جهل نسبت به اثر ذاتی عقد موجب بطلان قرارداد می‌شود، زیرا طرفین بعد از علم و آگاهی به اثر اصلی هر عقد حاضر به انجام یک توافق می‌شوند، بنابراین اگر الف به تملیک بعد از بیع جاهل باشد و این مسئله اساساً در توافق طرفین بیان نشود محکوم به بطلان است اما جهل طرفین به اثر اطلاقی عقد موجب بطلان نیست، مثلاً اطلاق عقد بیع حال بودن آن است و اگر طرفین به این امر جاهل باشند خللی به عقد وارد نمی‌کند، (با این توضیحات ایراد گزینه ۴ نیز مشخص می‌شود.

رد گزینه ۱. اشتباه نسبت به جهت معامله تاثیری در عقد ندارد.

رد گزینه ۳. اشتباه نسبت به اوصاف مهم معامله برای فرد مشتبه حق فسخ می‌دهد و موجب بطلان آن نمی‌شود.

حقوق جزا (جزای عمومی و اختصاصی):

تطبیق ۱۰۰ درصد سوالات حقوق جزا با نکات تدریس شده در کلاس حقوق جزا به شیوه ی مفهومی رمزنگاری با تدریس ممتاز استاد قاضی زاده در آزمون سردفتری مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۵ از پانزده عدد سوال جزا ده عدد آن مربوط به حقوق جزای عمومی، یک سوال از قانون جرایم رایانه ای (کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی) و چهار سوال دیگر مربوط به مباحث کیفری قانون ثبت می باشد. فراوانی فوق در کلاس های استاد قاضی زاده قبلاً پیش بینی شده است و دانشجویانی که به مباحث کلاسهای تفصیلی حقوق جزا مسلط بوده اند امروز به ۱۰۰ درصد سوالات درس جزای آزمون سردفتری پاسخ صحیح داده اند. ضمناً در این آزمون توزیع نرمال درجه یک آمده است و ۴ سوال (گزینه الف) و ۳ سوال (گزینه ب) و ۴ سوال (گزینه ج) و ۴ سوال (گزینه د) پاسخ می باشد.

۹۱. «الف»، مرتکب شروع به جرمی با مجازات یک میلیارد ریال جزای نقدی می‌شود. مجازات وی، کدام است؟

- (۱) مجازاتی ندارد (۲) جزای نقدی یک تا دو درجه پایین تر (۳) مجازات تعزیری یک تا دو درجه پایین تر (۴) جزای نقدی یک درجه پایین تر

۹۱. پاسخ گزینه ۱ است.

موضوع این سوال مربوط به ماده ی ۱۲۲ و شروع به جرم به شیوه مفهومی و رمز نگاری با رمز ۱ ۳ ۲ ۴ می باشد. و در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری استاد قاضی زاده تدریس شده است با این توضیح که: هر جرمی که مجازات آن جزای نقدی باشد شروع به جرم آن مجازات ندارد.

۹۲. کدام مورد، صحیح است؟

- (۱) معاونت در جرایم درجه ۸، مجازات جایگزین حبس دارد.
(۲) معاونت در شروع به جرم محقق نمی‌شود.
(۳) شروع به معاونت، قابل مجازات نیست.
(۴) در جرایم علیه امنیت ملی، وحدت قصد در معاونت شرط نیست.

۹۲. پاسخ گزینه ۳ است.

موضوع این سوال در کلاس جزا به شیوه ی مفهومی رمزنگاری استاد قاضی زاده تدریس شده است و عبارت " معاونت در شروع به جرم، جرم است اما شروع به معاونت جرم نیست " شعار مبحث شروع به جرم است.



۹۳. «الف»، تبعه ایران در آلمان، علیه یک فرانسوی مرتکب جرم سرقت می‌شود. محاکم ایران با توجه به کدام نوع صلاحیت، می‌توانند او را محاکمه کنند؟
(۱) جهانی (۲) شخصی منفعل (۳) محاکم ایران، صالح به رسیدگی نیستند. (۴) شخصی فعال
۹۳. پاسخ گزینه ۴ است.
- مطابق ماده ۷ قانون مجازات اسلامی در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی رمز نگاری استاد قاضی زاده آمده است که "صلاحیت فعال همان صلاحیت ناشی از تابعیت بزهکار است که به موجب آن هر ایرانی در هر جای دنیا مرتکب جرمی گردد، دادگاه ایران صالح به رسیدگی است".
۹۴. «الف»، ۱۴ ساله، مرتکب جرم سرقت تعزیری با مجازات ۳ ماه تا یک سال حبس و ۷۴ ضربه شلاق می‌شود. چه اقدامی نسبت به وی می‌تواند اعمال شود؟
(۱) نگهداری در کانون اصلاح و تربیت (۲) اخذ تعهد کتبی به عدم تکرار جرم (۳) جزای نقدی هم درجه جرم ارتكابی (۴) خدمات عمومی رایگان
۹۴. پاسخ گزینه ۲ است.
- در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی رمزنگاری استاد قاضی زاده و در نمودار اقدامات تأمینی و تربیتی اطفال این موضوع تدریس شده است و افرادی که ۱۲ تا ۱۵ سال شمسی دارند، اگر مرتکب جرم تعزیری شوند یکی از اقدامات تأمینی آنها، اخذ تعهد کتبی به عدم تکرار جرم است (مطابق ماده ۸۸ ق.م.ا).
۹۵. «الف»، مرتکب جرمی با مجازات شش ماه تا دو سال حبس می‌شود. دادگاه در مقام تخفیف، مایل است مجازات حبس را دو درجه تخفیف دهد. در این صورت، چه مجازاتی برای وی تعیین می‌شود؟
(۱) شلاق یا جزای نقدی درجه ۸ (۲) حبس درجه ۸ (۳) این مجازات، قابل تخفیف نیست. (۴) مجازات جایگزین حبس
۹۵. پاسخ گزینه ۴ است.
- این موضوع در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی رمزنگاری استاد قاضی زاده تدریس شده است و بیان شده است که "دیگر عملاً حبس درجه ۸ وجود ندارد" و مطابق تبصره ماده ۳۷ بجای حبس های کمتر از ۹۱ روز حکم به مجازات جایگزین حبس (مخجد) صادر می گردد.
۹۶. کدام مورد، به صورت غیابی قابل صدور نیست؟
(۱) حکم به محکومیت در جرایم قابل گذشت (۲) حکم به برائت در جرایم غیرقابل گذشت (۳) قرار تعویق صدور حکم (۴) حکم به محکومیت در جرایم تعزیری درجه ۶ و بالاتر
۹۶. پاسخ گزینه ۳ است.
- در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمزنگاری استاد قاضی زاده در مبحث تعلیق و تعویق این نکته تدریس شده است که "تعویق و تعلیق غیابی ممکن نیست" (مطابق تبصره ۱ ماده ۴۱ ق.م.ا).
۹۷. تعلیق اجرای مجازات در کدام جرایم زیر، مطلقاً ممنوع است؟
(۱) قاچاق عمده مواد مخدر (۲) جرایم علیه امنیت داخلی و خارجی کشور (۳) کلاهبرداری و جرایم در حکم کلاهبرداری (۴) جرایم علیه عفت عمومی
۹۷. پاسخ گزینه ۱ است.
- موضوع این سوال با رمز "اسما صاکت" در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی رمزنگاری استاد قاضی زاده تدریس شده است و مجازات قاچاق عمده مواد مخدر غیر قابل تعلیق است (مطابق ماده ۴۷ ق.م.ا).
۹۸. در تعدد جرم، در صورت وجود جهات تخفیف، حکم قضیه چیست؟
(۱) مجازات تا نصف حداقل، قابل تخفیف است. (۲) مجازات تا میانگین حداقل و حداکثر، تخفیف داده می‌شود. (۳) طبق قواعد کلی تخفیف در قانون مجازات اسلامی، قابل تخفیف است. (۴) در تعدد جرم، مجازات قابل تخفیف نیست.
۹۸. پاسخ گزینه ۲ است.
- موضوع این سوال در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی رمزنگاری استاد قاضی زاده تدریس شده است و این نکته بیان شده است که "در تعدد و تکرار، تخفیف مطابق قواعد عمومی است" (مطابق بند خ ماده ۱۳۴ ق.م.ا).
۹۹. کدام مورد، از مصادیق تقصیر در قانون مجازات اسلامی محسوب نمی‌شود؟
(۱) عدم رعایت نظامات دولتی (۲) قصد تبعی (۳) مسامحه (۴) عدم مهارت
۹۹. پاسخ گزینه ۲ است.
- موضوع این سوال در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی رمزنگاری استاد قاضی زاده تدریس شده است. (ماده ۱۴۵ ق.م.ا) و این نکته بیان شده است که "رکن روانی جرایم غیر عمدی تقصیر است و تقصیر اعم از بی احتیاطی یا بی مبالاتی است و مصادیق آن تمثیلی بوده از جمله مسامحه، غفلت، عدم رعایت نظامات دولتی و...".
۱۰۰. جهل به نوع یا میزان مجازات، چه حکمی دارد؟
(۱) تنها در جرایم شرعی، مانع مجازات نیست. (۲) تنها در جرایم شرعی و تعزیری درجه ۵ و بالاتر، مانع مجازات نیست. (۳) تنها در صورتی که تقصیری باشد و مجازات شرعی باشد، مانع مجازات است. (۴) مانع مجازات نیست.
۱۰۰. پاسخ گزینه ۴ است.
- موضوع این سوال با ذکر مثال در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی رمز نگاری استاد قاضی زاده تدریس شده است و بیان شده است که "جهل به نوع یا میزان مجازات مانع مجازات نیست" (مطابق تبصره ماده ۱۵۵ ق.م.ا).



۱۰۱. «الف»، از روگرفت از تمامی فایل عکس‌های «ب»، عکس‌های موجود در رایانه او را حذف می‌کند. «ب» با انجام برنامه ریکآوری (بازگشت)، تمامی عکس‌ها را مجدداً می‌تواند به سامانه بازگرداند. «الف»، مرتکب چه جرمی (جرائمی) شده است؟

- (۱) سرقت و تخریب داده (۲) سرقت و جاسوسی رایانه ای (۳) دسترسی غیر مجاز و جاسوسی رایانه ای (۴) تنها سرقت داده
۱۰۱. پاسخ گزینه ۱ است.

موضوع این سوال در کارگاه جرایم رایانه ای استاد قاضی زاده بصورت کامل تدریس شده است.

۱۰۲. مسئول دفتر اسناد رسمی، سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند، ثبت می‌کند. وی تحت چه عنوانی قابل تعقیب است؟

- (۱) تخریب کننده اسناد رسمی (۲) کلاهبردار (۳) مختلس (۴) جاعل در اسناد رسمی
۱۰۲. پاسخ گزینه ۴ است.

موضوع این سوال در کلاس حقوق جزا به شیوه ی مفهومی رمزنگاری استاد قاضی زاده تدریس شده است و مطابق ماده ۱۰۰ قانون ثبت زمانیکه سردفتری بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند سندی را ثبت کند جاعل در اسناد رسمی است.

۱۰۳. «الف»، ملکی را به «ب» منتقل کرده است و با علم به این انتقال، تقاضای ثبت ملک را می‌کند. وی تحت چه عنوانی، قابل تعقیب است؟

- (۱) جاعل (۲) کلاهبردار (۳) خائن در امانت (۴) مختلس
۱۰۳. پاسخ گزینه ۲ است.

موضوع این سوال در کلاس حقوق جزا به شیوه ی مفهومی رمزنگاری استاد قاضی زاده تدریس شده است و در مبحث جرم کلاهبرداری و جرایم در حکم کلاهبرداری به صراحت این موضوع بیان شده است. (ماده ۱۰۹ قانون ثبت)

۱۰۴. «الف»، به عنوان اجاره نسبت به ملکی، امین محسوب می‌شود و لیکن به عنوان مالک، تقاضای ثبت آن را می‌کند. وی به مجازات چه شخصی محکوم می‌شود؟

- (۱) کلاهبردار (۲) جاعل (۳) مختلس (۴) خائن در امانت
۱۰۴. پاسخ گزینه ۱ است.

موضوع این سوال در کلاس حقوق جزا به شیوه ی مفهومی رمزنگاری استاد قاضی زاده تدریس شده است. بموجب ماده ۱۰۷ قانون ثبت، هرکس نسبت به ملکی امین باشد و تقاضای ثبت آن را بنماید به مجازات کلاهبرداری محکوم می‌گردد.

۱۰۵. یکی از مستخدمین ثبت اسناد و املاک، قسمتی از دفتر ثبت را معدوم می‌کند. وی تحت کدام عنوان، قابل تعقیب است؟

- (۱) کلاهبردار (۲) تخریب کننده اسناد رسمی (۳) جاعل در اسناد رسمی (۴) مختلس
۱۰۵. پاسخ گزینه ۳ است.

موضوع این سوال در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی رمز نگاری استاد قاضی زاده تدریس شده است.

به موجب ماده ۱۰۰ قانون ثبت معدوم کردن تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت توسط مستخدمین ثبت و صاحبان دفاتر اسناد رسمی در حکم جعل در اسناد رسمی است

حقوق تجارت:

۱۰۶. در خصوص سهام شرکت‌های سهامی خاص، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) مبلغ اسمی هر سهم، نباید از ده هزار ریال بیشتر باشد.
(۲) هر سهم لزوماً یک رأی دارد و اساسنامه شرکت نمی‌تواند خلاف آن را مقرر کند.
(۳) در صورتی که تمامی مبلغ اسمی هر سهم پرداخت نشده باشد، صدور ورقه سهام ممنوع است.
(۴) مبلغ اسمی سهام همه شرکا باید متساوی باشد.

۱۰۶. پاسخ گزینه ۴ است.

گزینه ۱ با استناد به ماده ۲۹ لایحه رد می‌شود و غلط است

گزینه ۲ غلط است چرا که فقط در مجمع عمومی مؤسس هر سهم یک حق رای دارد و بر اساس اساسنامه شرکت میشود در مجمع عمومی عادی و فوق العاده خلاف آن را مقرر داشت (مواد ۷۵ و ۱۱۴ لایحه)

گزینه ۳ غلط است چون در آن صورت نمی‌شود ورقه سهم بی نام صادر کرد و نه اینکه مطلقاً نشود ورقه سهم منتشر کرد (ماده ۳۰ لایحه)

۱۰۷. در صورتی که دارنده برات نکول شده، ظرف مهلت قانونی اعتراض نکول نکند، ضمانت اجرای قانونی آن چیست؟

- (۱) فقط حق رجوع به ظهرنویسان را از دست می‌دهد.
(۲) حق رجوع به برات دهنده و ظهرنویس‌ها را از دست می‌دهد.
(۳) حق الزام برات‌دهنده به دادن ضامن یا تأدیه پیش از موعد مبلغ برات را از دست می‌دهد.
(۴) فقط حق رجوع به برات‌دهنده را از دست می‌دهد.

۱۰۷. پاسخ گزینه ۳ است.

مستند ماده ۲۳۷ قانون تجارت: اعتراض نکول صرفاً امکان استفاده از ظرفیت ماده ۲۳۷ قانون تجارت را برای دارنده فراهم می‌کند و طبیعتاً اگر اعتراض نکند همین امتیاز را از دست می‌دهد. و باید دانست که بین اعتراض عدم تأدیه موضوع ماده ۲۸۰ قانون تجارت و اعتراض نکول فرق است



۱۰۸. در پایان سال مالی معلوم می‌شود شرکت تضامنی، ضرر قابل توجهی در آن سال داشته است. حکم قضیه کدام است؟

- (۱) سرمایه شرکت، باید به میزان آن تقلیل یابد.
(۲) شرکای شرکت، متضامناً ملزم به جبران آن هستند.
(۳) شرکای شرکت، مشترکاً و به نسبت سهم الشرکه، خود ملزم به جبران آن هستند.
(۴) باید از سود سال‌های بعد جبران شود.

۱۰۸. پاسخ گزینه ۴ است.

مستند به مواد ۱۳۲ و ۱۳۳ قانون تجارت: اگر در نتیجه ضررهای وارده سهم‌الشرکه کم شود مادام که این کمبود جبران نشده تادیه هر نوع منفعت به شرکاء ممنوع است.

۱۰۹. «الف»، به عنوان مدیر عامل شرکت سهامی خاص، سفته‌ای را در وجه «ب» صادر می‌کند و «ب» نیز آن را در وجه «ج» ظهرنویسی می‌کند. در سررسید، دارنده فعلی، چند بار وجه سفته را از شرکت و مدیر آن مطالبه می‌کند، اما پس از یک ماه و سپری شدن مهلت و احواس، مجبور به طرح دعوی می‌شود. دعوی دارنده علیه چه اشخاصی پذیرفته است؟

- (۱) شرکت و «الف» (۲) فقط شرکت (۳) «الف» و «ب» (۴) شرکت و «ب»

۱۰۹. پاسخ گزینه ۲ است.

مستند به مواد ۲۸۰ و ۲۸۹ قانون تجارت و ماده ۱۹ قانون صدور چک. توضیح اینکه وقتی اعتراض عدم تادیه در مهلت قانونی انجام نمی‌شود، دارنده فقط حق رجوع به صادر کننده را دارد. ضمناً زمانی که صادر کننده وکیل است اصل بر آن است که فقط اصیل یا موکل مسئولیت دارد مگر در مورد چک به صراحت ماده ۱۹ قانون صدور چک که هر دو نفر متضامناً مسئول هستند. چنانچه دارنده سفته بخواهد از اصل مسئولیت تضامنی در اسناد تجاری بهره‌برد و به ظهرنویسان و ضامن آنها حق رجوع داشته باشد باید مهلت اعتراض عدم تادیه و مهلت اقامه دعوا در مورد سفته را مطابق با مواد ۲۸۰، ۲۸۶، ۲۸۷ قانون تجارت رعایت کند.

۱۱۰. حداکثر مهلت قانونی مطالبه وجه سفته عندالمطالبه و چک به تاریخ روز، به ترتیب چقدر است؟

- (۱) یک سال از تاریخ صدور - ۴۵ روز پس از صدور
(۲) یک سال از تاریخ صدور - یک سال از تاریخ صدور
(۳) پنج سال از تاریخ صدور - پنج سال از تاریخ صدور
(۴) ده روز از تاریخ صدور - ۱۵ روز از تاریخ صدور

۱۱۰. گزینه‌های این سوال به نظر اشتباه طراحی شده است ولی گزینه یک ترجیح دارد.

چرا که وقتی سفته عندالمطالبه و یا بی وعده است بایستی بر اساس ماده ۲۷۴ قانون تجارت، ظرف یک سال از تاریخ صدور سفته وجه آن مطالبه شود و از سویی اگر چک به روز باشد یعنی تاریخ صدور و سررسید یکی باشد باید وجه آن را با فرض اینکه مکان صدور و مکان تادیه وجه یک نقطه از ایران باشد ظرف ۱۵ روز از تاریخ صدور مطالبه کرد

۱۱۱. اکثریت لازم برای تصمیم‌گیری و اعتبار تصمیمات مجمع عمومی عادی و جلسه هیئت‌مدیره شرکت سهامی عام، به ترتیب، کدام است؟

- (۱) اکثریت مطلق (نصف به علاوه یک) حاضرین در جلسه - اکثریت مطلق حاضرین در جلسه
(۲) اکثریت مطلق (نصف به علاوه یک) سهامداران شرکت - اکثریت مطلق اعضای هیئت مدیره
(۳) اکثریت مطلق (نصف به علاوه یک) سهامداران شرکت - اکثریت مطلق حاضرین در جلسه
(۴) اکثریت مطلق (نصف به علاوه یک) حاضرین در جلسه - اکثریت مطلق اعضای هیئت مدیره.

۱۱۱. پاسخ گزینه ۱ است.

مواد ۸۸ و ۱۲۱ لایحه اصلاحی قانون تجارت:

ماده ۸۸- در مجمع عمومی عادی تصمیمات همواره به اکثریت نصف به علاوه یک آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر خواهد بود مگر در مورد انتخاب مدیران و بازرسان که اکثریت نسبی کافی خواهد بود. در مورد انتخاب مدیران تعداد آراء هر رای دهنده در عدد مدیرانی که باید انتخاب شوند ضرب می‌شود و حق رای هر رای دهنده برابر با حاصل ضرب مذکور خواهد بود. رای دهنده می‌تواند آراء خود را به یک نفر بدهد یا آن را بین چند نفری که مایل باشد تقسیم کند اساسنامه شرکت نمی‌تواند خلاف این ترتیب را مقرر دارد.

ماده ۱۲۱- برای تشکیل جلسات هیات مدیره حضور بیش از نصف اعضاء هیات مدیره لازم است. تصمیمات باید به اکثریت آراء حاضرین اتخاذگردد مگر آن که در اساسنامه اکثریت بیشتری مقرر شده باشد.

۱۱۲. در خصوص نقش صغیر غیرممیز در شرکت با مسئولیت محدود، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) حتی با اذن ولی یا قیم، خود نمی‌تواند شریک شرکت با مسئولیت محدود یا عضو هیئت مدیره آن شود.
(۲) با اذن ولی یا قیم خود، می‌تواند شریک شرکت یا عضو هیئت‌مدیره شرکت با مسئولیت محدود شود.
(۳) با اذن ولی یا قیم خود، می‌تواند شریک شرکت با مسئولیت محدود شود.
(۴) می‌تواند شریک شرکت با مسئولیت محدود شود اما عضویت وی در هیئت مدیره منوط به اجازه ولی یا قیم اوست.

۱۱۲. پاسخ گزینه ۳ است.

بر اساس ماده ۵۱ قانون تجارت رابطه شرکت با مدیران مثل رابطه وکیل با موکل است. بدیهی است کسی می‌تواند وکیل دیگری در امور مالی شود که اهلیت داشته باشد. بماند که مدیریت در شرکت‌های تجاری نیز قائم به شخص است، دیگر اینکه به ماده ۱۱۱ لایحه رجوع نمایید

۱۱۳. در یک شرکت سهامی عام، یکی از اعضای هیئت‌مدیره، شخص حقوقی است که یک شخص حقیقی را به عنوان نماینده خود معرفی کرده است. عزل شخص حقیقی مزبور، در اختیار چه مرجعی و چگونه است؟

- (۱) به پیشنهاد شخص حقوقی عضو هیئت‌مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی شرکت (۲) شخص حقوقی عضو هیئت مدیره و با اعلام کتبی جانشین به شرکت
(۳) مجمع عمومی عادی شرکت و با اکثریت آرای حاضرین
(۴) به پیشنهاد مجمع عمومی عادی شرکت و تصویب شخص حقوقی عضو هیئت‌مدیره



۱۱۳. پاسخ گزینه ۲ است.

ماده ۱۱۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت اشخاص حقوقی را می‌توان به مدیریت شرکت انتخاب نمود. در این صورت شخص حقوقی همان مسئولیت‌های مدنی شخص حقیقی عضو هیات مدیره را داشته و باید یک نفر را به نمایندگی دائمی خود جهت انجام وظایف مدیریت معرفی نماید. چنین نماینده‌ای مشمول همان شرایط و تعهدات و مسئولیت‌های مدنی و جزایی عضو هیات مدیره بوده و از جهت مدنی با شخص حقوقی که او را به نمایندگی تعیین نموده است مسئولیت تضامنی خواهد داشت. شخص حقوقی عضو هیات مدیره می‌تواند نماینده خود را عزل کند به شرط آن که در همان موقع جانشین او را کتباً به شرکت معرفی نماید وگرنه غایب محسوب می‌شود.

۱۱۴. در کدام یک از شرکت‌های زیر مدیر عامل باید سهامدار یا شریک شرکت باشد؟

- (۱) سهامی عام و خاص و تعاونی (۲) سهامی عام و تضامنی (۳) سهامی عام و با مسئولیت محدود (۴) سهامی عام و خاص

۱۱۴. سوال غلط است

چرا که مطابق ماده ۱۲۴ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت، مدیر عامل شرکت سهامی عام و خاص صرفاً باید شخص حقیقی باشد و ضرورتی ندارد که الزاماً سهام دار باشد و در تمام گزینه ها شرکت سهامی وجود دارد.

۱۱۵. بطلان یک شرکت سهامی خاص پس از تأسیس و ثبت، از سوی دادگاه اعلام می‌شود. کدام مورد در خصوص آثار و احکام بطلان شرکت، صحیح است؟

- (۱) مسئولین بطلان در برابر صاحبان سهام و اشخاص ثالث مسئولیت تضامنی دارند، اما تمامی معاملات شرکت تا آن زمان معتبر است.
(۲) مسئولین بطلان در برابر صاحبان سهام و اشخاص ثالث مسئولیت مشترک دارند، اما تمامی معاملات شرکت تا آن زمان معتبر است.
(۳) قابل استناد نبودن بطلان معاملات شرکت در برابر اشخاص ثالث، مسئولیت تضامنی مسئولین بطلان در برابر صاحبان سهام و اشخاص ثالث
(۴) آثار بطلان شرکت صرفاً از زمان قطعی شدن حکم بطلان است.

۱۱۵. پاسخ گزینه ۳ است.

به استناد ماده ۲۷۰ و ۲۷۳ لایحه اصلاحی: ماده ۲۷۰ لایحه اصلاحی: هرگاه مقررات قانونی در مورد تشکیل شرکت سهامی یا عملیات آن یا تصمیماتی که توسط هر یک از ارکان شرکت اتخاذ می‌گردد رعایت نشود بر حسب مورد بنا به درخواست هر ذینفع بطلان شرکت یا عملیات یا تصمیمات مذکور به حکم دادگاه اعلام خواهد شد لیکن موسسین و مدیران و بازرسان و صاحبان سهام شرکت نمی‌توانند در مقابل اشخاص ثالث به این بطلان استناد نمایند

ماده ۲۷۳ لایحه اصلاحی: در صورت صدور حکم قطعی بر بطلان شرکت یا بطلان عملیات یا تصمیمات شرکت کسانی که مسئول بطلان هستند متضامناً مسئول خساراتی خواهند بود که از آن بطلان به صاحبان سهام و اشخاص ثالث متوجه شده است.

۱۱۶. کدام مورد در فعالیت دلالی، مطلقاً ممنوع است؟

- (۱) در نفس معامله، منتفع یا سهیم باشد.
(۲) در زمان واحد، برای چند آمر در یک رشته دلالی کند.
(۳) برخلاف وظیفه خود نسبت به کسی که به او مأموریت داده، به نفع طرف دیگر معامله اقدام کند.
(۴) از یک طرف معامله ضمانت کند.

۱۱۶. گزینه ۳ پاسخ است.

به استناد ماده ۳۴۹ قانون تجارت اگر دلال برخلاف وظیفه خود نسبت به کسی که به او مأموریت داده به نفع طرف دیگر معامله اقدام نماید و یا برخلاف عرف تجارته محل از طرف مزبور وجهی دریافت و یا وعده وجهی را قبول کند مستحق اجرت و مخارجی که کرده نخواهد بود به علاوه محکوم به مجازات مقرر برای خیانت در امانت خواهد شد.

۱۱۷. یکی از مدیران شرکت با مسئولیت محدود که فاقد حق امضا بوده است، از طرف شرکت، سند تجاری صادر می‌کند. ایراد فقدان سمت وی در برابر چه دارنده‌ای، قابل استماع است؟

- (۱) دارنده سند تجاری، اگرچه دارنده با حسن نیت باشد.
(۲) چنین ایرادی، قابل استماع نیست.
(۳) فقط دارنده با سوءنیت تجاری
(۴) فقط در برابر کسی که سند تجاری در وجه او صادر شده است.

۱۱۷. گزینه ۱ پاسخ است.

فقدان سمت در شخص صادر کننده از استثنائات اصل عدم توجه ایرادات است.

ماده ۱۰۵ قانون تجارت مدیران شرکت کلیه اختیارات لازم را برای نمایندگی و اداره شرکت خواهند داشت مگر اینکه در اساسنامه غیر این ترتیب مقرر شده باشد هر قرارداد راجع به محدود کردن اختیارات مدیران که در اساسنامه تصریح به آن نشده در مقابل اشخاص ثالث باطل و کان‌لم‌یکن است.

۱۱۸. کامیون حاوی محموله تجاری به دلیل لغزندگی جاده، واژگون و کالاها تلف می‌شوند. مالک کالاها برای مطالبه قیمت آنها، علیه چه کسی می‌تواند بر مبنای مسئولیت قراردادی طرح دعوی کند؟

- (۱) متصدی حمل و نقل و راننده کامیون (۲) متصدی حمل و نقل (۳) راننده کامیون (۴) متصدی حمل و نقل، اگر تقصیر او ثابت شود.

۱۱۸. گزینه ۲ پاسخ است.

مستند به مواد ۳۸۶ و ۳۸۷ قانون تجارت

تعهد متصدی تعهد به نتیجه است لذا به صرف عدم حصول نتیجه، مسئولیت وی مفروض است و اگر می‌خواهد از مسئولیت مبری گردد باید یکی از ۴ مورد مذکور در مواد فوق الذکر را اثبات کند. ماده ۳۸۶ قانون تجارت اگر مال التجاره تلف یا گم شود متصدی حمل و نقل مسئول قیمت آن خواهد بود مگر اینکه ثابت نماید تلف یا گم شدن مربوط به جنس خود مال التجاره یا مستند به تقصیر ارسال کننده و یا مرسل الیه و یا ناشی از تعلیماتی بوده که یکی از آنها داده‌اند و یا مربوط به حوادثی بوده که هیچ متصدی مواظبی نیز نمی‌توانست از آن جلوگیری نماید قرارداد طرفین می‌تواند برای میزان خسارت مبلغی کمتر یا زیادتر از قیمت کامل مال التجاره معین نماید.

در تلف مال التجاره متصدی حمل و نقل همیشه مسئول است و چون تعهد او تعهد به نتیجه است و اگر می‌خواهد از مسئولیت مبرا گردد فقط باید یکی از مواد چهارگانه مذکور در ماده ۳۸۶ را اثبات کند.



۱۱۹. کدام یک از معاملات تاجر پس از توقف و قبل از صدور حکم ورشکستگی، باطل نیست؟

- (۱) رهن مال غیر منقول بابت بدهی خود (۲) معامله صوری و مبتنی بر تبانی (۳) صلح محاباتی (۴) فروش کالا به قیمت ۲۵ درصد کمتر از قیمت متعارف
۱۱۹. گزینه ۴ پاسخ است.

معاملات تاجر ورشکسته پس از تاریخ توقف و قبل از صدور حکم ورشکستگی اصولاً صحیح است مگر در ۳ مورد مذکور در ماده ۴۲۳ قانون تجارت که باطل است به استناد مواد ۴۲۳ و ۴۲۴ قانون تجارت ماده ۴۲۳ قانون تجارت هر گاه تاجر بعد از توقف معاملات ذیل را بنماید باطل و بلااثر خواهد بود:

- ۱- هر صلح محاباتی یا هبه و به طور کلی هر نقل و انتقال بلاعوض اعم از اینکه راجع به منقول یا غیر منقول باشد ۲۰- تادیه هر قرض اعم از حال یا موجه به هر وسیله که به عمل آمده باشد ۳۰- هر معامله که مالی از اموال منقول یا غیر منقول تاجر را مقید نماید و به ضرر طلبکاران تمام شود ماده ۴۲۴ قانون تجارت هر گاه در نتیجه اقامه دعوی از طرف مدیر تصفیه یا طلبکاری بر اشخاصی که با تاجر طرف معامله بوده یا بر قائم مقام قانونی آنها ثابت شود تاجر متوقف قبل از تاریخ توقف خود برای ادا دین یا برای اضرار به طلبکارها معامله نموده که متضمن ضرری بیش از ربع قیمت حین معامله بوده است آن معامله قابل فسخ است مگر اینکه طرف معامله قبل از صدور حکم فسخ تفاوت قیمت را بپردازد دعوی فسخ در ظرف دوسال از تاریخ وقوع معامله در محکمه پذیرفته می شود.

۱۲۰. دفاتر تاجر، مطابق مقررات قانونی تنظیم نشده است. ارزش اثباتی و سندیت آن، چگونه است؟

- (۱) فقط علیه خود تاجر، دلیل محسوب می شود. (۲) فقط در دعاوی میان تاجر و معاملات تجاری سندیت دارد. (۳) در دعوی علیه خود تاجر، دلیل و علیه دیگران، اماره محسوب می شود. (۴) هیچ گونه سندیتی ندارد.
۱۲۰. پاسخ گزینه ۱ است.

برای سندیت دفاتر تجاری باید مقررات مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تجارت رعایت گردد. لذا دفاتر می بایست به ترتیب مقرر و طبق قانون تنظیم و در روابط تجاری و در امور تجارتی باشد در صورتی که دفتر شرایط فوق را نداشته باشد و فقط بر علیه صاحب آن معتبر خواهد بود بنابراین دفتر از سندیت خارج نمی شود و همچنین مواد ۱۲۹۷ و ۱۲۹۹ قانون مدنی موارد بی اعتباری دفتر بیان شده است که در صورت وجود این موارد دفاتر تجاری به نفع تاجر دلیل محسوب نمی گردد ولی به ضرر تاجر دلیل محسوب می شوند.

قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه مربوط:

۱۲۱. در مواردی که محاکم دادگستری رأی بر بی اعتباری سند رسمی صادر می کنند و مراتب به طریق مقتضی به دفترخانه تنظیم کننده سند اعلام می شود، به ترتیب سردفتر پس از وصول کدام حکم، باید مراتب را در سوابق ثبت سند منعکس و امضا نماید؟

- (۱) بدوی (۲) نهایی (۳) صادره توسط ثبت محل (۴) قطعی
۱۲۱. گزینه ۲ پاسخ می باشد.

ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۵۴ به صراحت به گزینه رای نهایی اشاره کرده است یعنی گزینه ۲ صحیح است.

۱۲۲. در سیستم ثبت آنی در دفاتر اسناد رسمی، هنگام امضای سند معامله، چه جمله ای باید از طرف متعاملین در زیر نسخه پشتیبان قید شود؟

- (۱) برای افراد باسواد، فقط امضای سند کافی است. (۲) ثبت با سند برابر است. (۳) از مفاد سند مطلع شدم. (۴) اصولاً پس از شناسایی اثر انگشت طرفین معامله توسط سیستم نیازی به اقدام خاصی نیست.
۱۲۲. گزینه ۳ پاسخ می باشد.

بند ب ماده ۳۴ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۴

۱۲۳. چه اشخاصی را می توان به سردفتری دفتر اسناد رسمی تعیین کرد؟

- (۱) دارا بودن هر مدرک کارشناسی، به شرط داشتن سه سال سابقه دفترباری اول (۲) دفتربارانی که دارای مدرک کاردانی باشند، به شرط داشتن ۷ سال سابقه دفترباری دوم (۳) دفتربارانی که دارای دیپلم کامل متوسطه باشند، به شرط داشتن ۵ سال سابقه دفترباری اول (۴) دارا بودن هر مدرک کارشناسی، به شرط داشتن سه سال سابقه دفترباری

۱۲۳. گزینه ۴ پاسخ می باشد.

بند ۳ ماده ۶ قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۵۴

۱۲۴. کدام یک از مشاغل زیر، منافی شغل سردفتری و دفترباری دفترخانه اسناد رسمی است؟

- (۱) نمایندگی مجلس (۲) عضویت در هیئت مدیره شرکت های تجاری (۳) تدریس در دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی با اجازه قوه قضائیه (۴) شهرداری انتخابی

۱۲۴. گزینه ۲ پاسخ می باشد.

بند ۳ ماده ۱۵ قانون دفاتر اسناد رسمی

۱۲۵. کدام یک از اقدامات زیر توسط سردفتر، جعل در اسناد رسمی محسوب می شود؟

- (۱) بدون اخذ حقوق دولتی، مبادرت به تنظیم ثبت و امضای سند کرده باشد. (۲) اسناد انتقالی را با علم به عدم مالکیت انتقال دهنده ثبت کند. (۳) پس از ثبت سند از امضای سند انتقال خودداری کند. (۴) پس از امضای متعاملین و سردفتر، سند معامله به امضای دفتربار نرسیده باشد.

۱۲۵. گزینه ۲ پاسخ می باشد.

ماده ۱۰۰ قانون ثبت مصوب ۱۳۱۰



۱۲۶. سردفتر اسناد رسمی در هنگام تصدیق صحت امضا، موظف به رعایت کدام مورد زیر است؟

- (۱) امضاکننده متن بیسواد نباشد و همراه خود، یک نفر معتمد داشته باشد.
 - (۲) امضاکننده متن کور یا کر یا گنگ نباشد و سواد خواندن و نوشتن داشته باشد.
 - (۳) تصویر متن گواهی شده را در سامانه ثبت الکترونیک اسناد، اسکن و در سامانه مزبور نگهداری کند. (۴) امضاکننده متن، ممنوع‌المعامله نباشد.
۱۲۶. گزینه ۳ پاسخ می باشد.

ماده ۳۷ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۹۹/۱۲/۲۴

۱۲۷. آرای وحدت رویه کانون سردفتران و دفتریاران در جهت اجرای مقررات و نظامات در دفاتر اسناد رسمی، با تأیید کدام مرجع زیر، قابل اجراست؟

- (۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- (۲) شورای عالی ثبت در قسمت اسناد
- (۳) اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- (۴) رئیس قوه قضائیه

۱۲۷. گزینه ۱ پاسخ می باشد.

مستند به بند ۲ ماده ۶۶ قانون دفاتر اسناد رسمی

۱۲۸. در کدام مورد، سردفتر و دفتریار موظف است از تنظیم و ثبت اسناد مراجعین خودداری کند؟

- (۱) در پاسخ استعلام صادره از ثبت محل، قید شده باشد که به تقاضای ثبت ملک، اعتراض شده است.
- (۲) مفاد و مدلول سند، مخالف با قوانین و مقررات موضوعه و نظم عمومی یا اخلاق حسنه باشد.
- (۳) مدت اعتبار پایان کار صادره برای ملک مورد معامله، منقضی شده باشد.
- (۴) در پاسخ استعلام صادره از ثبت قید شده باشد که نسبت به ملک فروشنده، سند مالکیت معارض مؤخرالصدور صادر شده است.

۱۲۸. گزینه ۲ پاسخ می باشد.

۱۲۹. ملکی در جریان ثبت است. در موقع تنظیم سند انتقال، سردفتر اسناد رسمی مکلف به قید کدام مورد زیر، در سند تنظیمی است؟

- (۱) باید شماره پلاک، حدود و فواصل ملک مورد معامله را در سند قید کند.
- (۲) در سند تنظیمی قید کند که پرداخت حق‌الثبت تنظیم سند، با خریدار است.
- (۳) باید در سند قید کند که مسئولیت انجام معامله از هر جهت، فقط به عهده خریدار است. (۴) الزاماً باید شماره پلاک‌های مجاور را در سند قید کند.

۱۲۹. گزینه ۱ پاسخ می باشد.

۱۳۰. آیا می‌توان سند انتقال غیرمنقول به عنوان خریدار، برای تبعه ای ایرانی که ترک تابعیت کرده است، تنظیم کرد؟

- (۱) بلی، تنظیم سند با کسب موافقت وزارت امور خارجه بلامانع است. (۲) بلی، تنظیم سند با کسب موافقت از وزارت کشور بلامانع است.
- (۳) خیر، اساساً وی حق خریداری اموال غیرمنقول در ایران را ندارد. (۴) بلی، تنظیم سند با کسب موافقت از دولتی که به تابعیت آن دولت درآمده است، بلامانع است.

۱۳۰. گزینه ۳ پاسخ می باشد.

۱۳۱. در صورتی که شخص بیمار، قصد تنظیم سند داشته باشد و قادر به حضور در محل دفترخانه نباشد، سردفتر اسناد رسمی با مجوز کدام مرجع قانونی، مجاز به تنظیم سند در خار از محل دفترخانه است؟

- (۱) با ارائه گواهی پزشکی معتبر و دو نفر معرف
- (۲) با حضور نماینده دادستان عمومی و انقلاب محل
- (۳) با ارائه گواهی پزشکی معتبر و با حضور نماینده ثبت محل
- (۴) با حضور نماینده رئیس دادگستری محل

۱۳۱. گزینه ۲ پاسخ می باشد.

۱۳۲. مرجع رفع مشکلات دفاتر اسناد رسمی قبل از تنظیم سند، کدام مرجع است؟

- (۱) معاونت امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- (۲) هیئت نظارت ثبت استان مربوط
- (۳) رئیس ثبت محل
- (۴) اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۱۳۲. گزینه ۳ پاسخ می باشد.

۱۳۳. مسئول دفتر اسناد رسمی در هويت متعاملين يا طرفي که تعهد می کند، تردید دارد. وی برای ثبت سند، باید چگونه عمل کند؟

- (۱) متعاملین، هويت یکدیگر را تصدیق کنند.
- (۲) هر یک از متعاملین، شخصی را به عنوان معتمد خود، معرفی کند.
- (۳) دو نفر از اشخاص معروف و معتمد، حضوراً هويت آنان را تصدیق کنند.
- (۴) از ثبت سند خودداری کند.

۱۳۳. گزینه ۳ پاسخ می باشد.

۱۳۴. سردفتر اسناد رسمی، پس از تنظیم سند نسبت به املاک در چه مواردی، مکلف به ارسال خلاصه معامله به اداره ثبت محل است؟

- (۱) فقط برای تنظیم اسناد هبه و صلح با حفظ منافع و وجود حق فسخ برای مصالح
- (۲) منحصراً برای انتقال تمام یا قسمتی از ملک
- (۳) منحصراً برای معاملات با حق استرداد
- (۴) در موقع انتقال تمام یا قسمتی از ملک یا واگذاری حقی نسبت به عین یا منافع برای مدتی بیش از ۳ سال

۱۳۴. گزینه ۴ پاسخ می باشد.

۱۳۵. هرگاه در طرز تنظیم سند و تطبیق مفاد آن با قوانین، اشکال یا اشتباهی پیش آید، رفع اشکال و اشتباه و صدور دستور لازم، با کدام مرجع است؟

- (۱) هیئت نظارت
- (۲) اداره کل ثبت استان مربوط
- (۳) اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت
- (۴) رئیس ثبت محل

۱۳۵. گزینه ۱ پاسخ می باشد.

